



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)**

Неглинная ул., д. 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.gov.ru

Управления Федеральной налоговой
службы по субъектам
Российской Федерации

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

13.09.2024 № 14-1-06/0117@

На № _____

О направлении информации

Федеральная налоговая служба в связи с письмом Администрации Ramонского муниципального района Воронежской области от 8 августа 2024 года № 24-11/4498 по вопросу признания земельного участка объектом адресации, направляет разъяснения по вышеуказанному вопросу.

Отношения, возникающие в связи с ведением Государственного адресного реестра (далее – ГАР), осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), а также отношения по использованию содержащихся в ГАР сведений об адресах регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ).

ГАР — государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах (пункт 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Для целей Федерального закона № 443-ФЗ под адресом понимается описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать (пункт 1 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ).

Присвоение адресов объектам адресации, их изменение и аннулирование в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила присвоения адресов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, а также размещение сведений о них в ГАР осуществляют органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляют органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы публичной власти федеральной территории, а также организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным

законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – уполномоченный орган) (часть 3 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в ГАР сведений об адресах несет уполномоченный орган, разместивший такие сведения (часть 2 статьи 4 Федерального закона № 443-ФЗ).

Федеральная налоговая служба определена оператором ФИАС (пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 года № 384), к полномочиям которого не относятся присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов адресации, а также размещение сведений о них в ГАР (статья 7 Федерального закона № 443-ФЗ).

Правилами присвоения адресов установлены порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, структура адреса и правила написания наименований адресообразующих элементов и нумерации объектов адресации.

Исходя из положений пункта 5 Правил присвоения адресов объектом адресации является земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов и (или) предназначенный для размещения на нем объектов капитального строительства.

Так, земельные участки, не относящиеся к землям населенных пунктов, но предназначенные для размещения на них объектов капитального строительства, являются объектами адресации.

Земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов и не предназначенные для размещения на них объектов капитального строительства, являются объектами адресации.

Таким образом, для признания земельного участка объектом адресации необходимо выполнение хотя бы одного из вышеназванных условий.

При этом земельные участки, не относящиеся к землям населенных пунктов и не предназначенные для размещения на них объектов капитального строительства, не являются объектами адресации.

Управлениям Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации поручается довести позицию Федеральной налоговой службы по указанному вопросу до уполномоченных органов.

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России поручается довести настоящее письмо до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России для использования в работе при исполнении работниками ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России функций оператора ФИАС при согласовании сведений об адресах, размещаемых в ГАР уполномоченными органами. Копию письма ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России о доведении до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России разъяснений ФНС России направить в Управление не позднее 20 сентября 2024 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления регистрации
и учета налогоплательщиков

Д.Е. Кузьмичев

