



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Умыганского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УМЫГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 36**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

063-23-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Умыганского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УМЫГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 36**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

063-23-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
063-23-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
063-23-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
063-23-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	11

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	063-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	11 стр.
	063-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	063-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	063-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	063-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	23 стр.
		Материалы по обоснованию	
	063-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	170 стр.
	063-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	063-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта «Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	Е.С. Васьковская
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Главный инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.В. Шаймухаметова

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Иные объекты местного значения									
<i>Санитарная очистка</i>									
1.1	Зона кладбищ	Кладбище	Объект некапитального строительства	Иркутская область, Тулунский район, Умыганское МО	Площадь под захоронение и инфраструктуру кладбища – 2,72 га	строительство	расчетный срок	2,72	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 50 м

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Транспортная инфраструктура									
Автомобильный транспорт									
2.1		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Котик-Умыган»	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 16,8 км	реконструкция	Первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
*В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп указанная автомобильная дорога относится к IV категории, в мероприятиях Схемы территориального планирования Иркутской области допущена техническая ошибка.									

2.2		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п. Утай»	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 5,5 км	реконструкция	Первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Объекты социальной инфраструктуры									
Объекты здравоохранения									
2.3	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект капитального строительства	Тулунский район, Умыганское муниципальное образование, с. Умыган	20 посещений в смену	строительство	На расчетный срок до 2040 г.	1,92	Не устанавливается
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА									
Транспортная инфраструктура									
Улично-дорожная сеть									
2.4		Улица в жилой застройке пер. Центральный	Линейный объект	с. Умыган	0,190	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.5		Улица в жилой застройке пер. Школьный	Линейный объект	с. Умыган	0,347	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.6		Улица в жилой застройке проезд	Линейный объект	с. Умыган	0,253	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается

		от пер. Центральный 1 до проезда от ул. Ивана Которжного д. 64 до ул. Заречная з/уч.29							
2.7		Улица в жилой застройке проезд от ул. Заречная д.41 до ул. Набережная д.4	Линейный объект	с. Умыган	0,222	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.8		Улица в жилой застройке проезд от ул. Ивана Которжного д. 64 до ул. Заречная з/уч.29	Линейный объект	с. Умыган	0,942	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.9		Улица в жилой застройке проезд от ул. Ивана Которжного д.100 до ул. Набережная з/уч.7	Линейный объект	с. Умыган	0,454	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.10		Улица в жилой застройке проезд от ул. Ивана Которжного д.74 до пер. Центрального д.3«а»	Линейный объект	с. Умыган	0,136	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.11		Улица в жилой застройке проезд от ул. Рабочая д.10 до Ивана Которжного д.93	Линейный объект	с. Умыган	0,173	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.12		Улица в жилой застройке проезду от ул. Новая д.48 до ул. Рабочая д.7	Линейный объект	с. Умыган	0,178	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается

2.13		Улица в жилой застройке ул. Рябиновая	Линейный объект	с. Умыган	0,515	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.14		Улица в жилой застройке ул. Заречная	Линейный объект	с. Умыган	1,080	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.15		Улица в жилой застройке ул. Ивана Которжного	Линейный объект	с. Умыган	2,341	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.16		Улица в жилой застройке ул. Набережная	Линейный объект	с. Умыган	0,802	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.17		Улица в жилой застройке ул. Новая №1	Линейный объект	с. Умыган	0,380	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.18		Улица в жилой застройке ул. Новая №2	Линейный объект	с. Умыган	0,846	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.19		Улица в жилой застройке ул. Рабочая	Линейный объект	с. Умыган	0,442	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается
2.20		Улица в жилой застройке от границы с. Умыган км 16+775 до ул. Ивана Которжного, с. Умыган км 18+228	Линейный объект	с. Умыган	1,453	реконструкция	расчетный срок		Не устанавливается

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	с. Умыган								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны чел/га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел**	Планируемый объём ввода жилья тыс. м³**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилые зоны										
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	196,72	2	1,65		325	33,2	-			
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	17,43	2	4,3		75	33,2	-			
	общественно-деловые зоны										
ОД-1	многофункциональная общественно-деловая зона	0,45			11,1						
ОД-2	зона специализированной общественной застройки	5,74							ФАП 20 посещений в смену		
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур										
П-1	производственная зона	0,71								1,0	
П-2	коммунально-складская зона	3,61									
П-3	зона инженерной инфраструктуры	0,26									
П-4	зона транспортной инфраструктуры	1,75								59,16	
	зоны сельскохозяйственного использования										
СХ-1	зона сельскохозяйственных угодий	9,66								5142,74	
СХ-2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,0									
	зоны рекреационного назначения										
Р-1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,41									
Р-2	зона лесов									15009,18	
	зоны специального назначения										
СН-1	зона кладбищ									4,1	Расширение кладбища (2,72 га)
	зона акваторий	8,53								2,43	
СН-2	иные зоны	50,49								691,15	
	общий итог, га	309,75								20909,77	

Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

***Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой