



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Умыганского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УМЫГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 36**

Книга 3. Материалы по обоснованию

063-23-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Умыганского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УМЫГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУ-
ЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕР-
ЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 36**

Книга 3. Материалы по обоснованию

063-23-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
063-23-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	6
063-23-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	7
063-23-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	8
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования	9
	1.1 Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство.	9
	1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования	10
	Раздел 2. Природные условия	11
	2.1 Климат	11
	2.2 Рельеф	11
	2.3 Почвы, растительность и животный мир	12
	2.4 Гидрологические условия	13
	2.5 Сейсмичность территории	13
	2.6 Природная радиация	14
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	15
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	15
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	15
	3.3 Сельскохозяйственные ресурсы	16
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	17
	4.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	17
	4.2 Население	17
	Использование территории	20
	4.3 Существующее использование территории	20
	4.4 Планируемое использование территории	21
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	23
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	23
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	24
	4.5.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	25
	<i>I. О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов</i>	
	<i>II О включении земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта с. Умыган</i>	26
	4.5.4 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд)	29
	1. Земли лесного фонда	29
	2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения	30
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	31
	4.6.1. Жилищный фонд	31

	<i>4.6.2. Социальная инфраструктура</i>	32
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	34
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	37
	Электроснабжение	37
	Телевидение, радиовещание и связь	39
	Водоснабжение	40
	Водоотведение	41
	Дождевая канализация	41
	Теплоснабжение	42
	Газоснабжение	43
	Инженерная подготовка территории	43
	Санитарная очистка территории	44
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	46
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	46
	<i>5.1.1. Состояние атмосферного воздуха</i>	46
	<i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i>	46
	<i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i>	46
	<i>5.1.4. Физические факторы среды</i>	47
	<i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i>	48
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	49
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	50
	<i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории</i>	50
	<i>5.3.2. Охрана объектов историко-культурного наследия</i>	50
	5.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	50
	5.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	58
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	60
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	64
	Приложения	82
	1. Техническое задание	83
	2. Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области о лицензиях № 02-66-8180/24 от 06.12.2024	102
	3. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.01.2025 г. № 02-91-271/25 о предоставлении информации по городским лесам	103
	4. Справка администрации Умыганского сельского поселения от 12.03.2025 года об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов	105
	5. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.08.2025 г. № 02-91-10308/25 о рассмотрении проектных границ населенного пункта с. Умыган	106
	6. Акт обследования ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 14.08.2025	113
	7. Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган	130

	8. Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» 29 августа 2024 г. по противопожарным преградам	134
	9. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.12.2024 № 02-76-8789/24	141
	10. Протокол совещания от 16.07.2024 г. по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (ВКС)	143
	11. Письмо главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области (Главное управление МЧС России) № ИВ-236-1004 от 18.02.2025 г. о противопожарных преградах	146
	12. Письмо от службы ветеринарии Иркутской области от 14.02.2025 № 23 об отсутствии скотомогильников	148
	13. Письмо администрации Тулунского района об автомобильных дорогах от 26.02.2025 г. № 01-38/25	149
	14. Письмо № 81 от 17.03.2025 г. администрации Умыганского муниципального образования о спортивном зале	152
	15. Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» от 26.12.2024 г. № Исх(61-2)-5172/24	153
	16. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2029/25 от 24.03.2025 г. «О предоставлении информации».	155
	17. Протокол совещания по вопросу отказа перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов № 06-118/25 от 20.05.2025 г.	156
	18. Письмо администрации Умыганского сельского поселения об отсутствии существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях	158
	19. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границы населенного пункта с. Умыган	159

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	063-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	11 стр.
	063-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	063-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	063-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	063-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	23 стр.
		Материалы по обоснованию	
	063-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	170 стр.
	063-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	063-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	063-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта «Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	Е.С. Васьковская
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Главный инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.В. Шаймухаметова

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013. № 36 (далее Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района) выполнена на основании Контракта № 063-23 от 04 сентября 2023 г. Заказчик - Администрация Умыганского сельского поселения Тулунского района. Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2024 N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы);
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 28.12.2023) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,

а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Решение Думы Умыганского сельского поселения от 26.11.2013г № 36).

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2044 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Умыганского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Уточнение границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления, а также устранение пересечений границ населенных пунктов с иной категорией.

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

1.1 Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство.

Умыганское муниципальное образование расположено в северо-западной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит на севере и северо-востоке с Сибирякским муниципальным образованием, на востоке и юго-востоке – с Котикским муниципальным образованием, на юге и западе - с Будаговским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района Иркутской области).

Умыганское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». Единственным населенным пунктом и административным центром Умыганского муниципального образования является село Умыган (сельский населенный пункт). По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2024 г. численность населения с. Умыган составила 528 чел. Территория Умыганского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 21 219,5 га, средняя плотность населения – 2,5 чел./км², что ниже, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административно-го района. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». До 2002 г. в состав Умыганского сельсовета (сельской администрации) входили также д. Килим, д. Северный Кадуй, д. Южный Кадуй, а ещё ранее – д. Трактово-Курзан, где в советский период размещались бригады колхоза «Верный путь» (правление – в с. Умыган), вошедшие в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз в состав Будаговского сельского поселения.

Умыганское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на возвышенностях Ангарского кряжа. Выгоды экономико-географического положения Умыганского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния двухпутного электрифицированного участка направления Нижнеудинск – Тулун Восточно-Сибирской железной дороги и автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 55 км. Умыганское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп.

Местные нормативы градостроительного проектирования

- Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. № 250;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Умыганского сельского поселения от 25.10.2016 №115 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»; Решение Думы «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» от 31.05.2021г №116.

Муниципальные программы

1. Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Умыганского сельского поселения» на 2016-2025 годы, утвержденная решением Думы Умыганского сельского поселения 25.11.2016г. №120; решение Думы Умыганского сельского поселения 15.03.2017г. №130 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2016-2025 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 25.11.2016 года № 120; решение Думы Умыганского сельского поселения 12.12.2017г. №19 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2016-2025 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 25.11.2016 года № 120; решение Думы Умыганского сельского поселения 15.03.2018г. №35 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2016-2025 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 25.11.2016 года № 120;

2. Программа «Комплексного развития систем социальной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2017-2032 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 28.04.2017 года №133; решение Думы Умыганского сельского поселения 12.12.2017г. №20 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2017-2032 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 28.04.2017 года № 133;

3. Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2015-2032 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 29.10.2015 года №89; Решение Думы Умыганского сельского поселения 12.12.2017г. №18 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2017-2032 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 29.10.2015 года № 89; Решение Думы Умыганского сельского поселения 06.12.2018г. №51 «О внесении изменений и дополнений в программу «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Умыганского муниципального образования на 2017-2032 годы», утверждена Решением Думы Умыганского сельского поселения от 29.10.2015 года № 89;

4. Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие территории сельского поселения на 2024-2028гг» от 09.11.2023г №35-Па; Решение Думы от 26.12.2018г №55 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Умыганского сельского поселения на 2019-2030гг»;

5. Решение Думы от 06» февраля 2023 г. № 20 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Умыганского сельского поселения».

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат Умыганского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от минус 20,5 до минус 22,8 градусов Цельсия, в июле от плюс 15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле плюс 34 градуса, в январе минус 54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Умыганскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6 м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18 м/с, в 5 лет 22 м/с, в 15 лет- 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5 м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Умыганского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

Природно-климатические условия, проявляющиеся в виде переувлажнения почвы осенью, поздней весной, обильными осадками в летний период. Недостатком положительных температур во время роста и развития растений, влияют на сроки посева и уборки урожая.

2.2 Рельеф

Территория Умыганского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметка-

ми 500м – 600 м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м – 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогогорья (600 м – 700 м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600 м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.д.), которые называются падями и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равнины), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3 Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Умыганского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощелочные маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных

затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолго-временные выпасы скота.

В Умыганском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлехвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлехвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Умыганского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерева, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.4 Гидрологические условия

По территории Умыганского муниципального образования протекают реки р. Умыган и р. Илир и их безымянные притоки. В границах населенного пункта расположен пруд на р. Умыган.

Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. Данные по протяженности водотоков приведены в соответствии с данными государственными водного реестра, часть водных объектов отсутствует в водном реестре в связи с чем длины водотоков измерены картографическим методом (таблица 2.4.1.)

Таблица 2.4.1 – Основные водные объекты, протекающие по территории Умыганского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	Река Умыган	9,6
2	Река Илир	147
3	Реки без названия	Не более 10 км

2.5 Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Умыганского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 6 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Умыганского муниципального образования нет.

2.6 Природная радиация

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год).

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Умыганского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

3.1.1 Перечень месторождений полезных ископаемых Умыганского муниципального образования*

Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Вид объекта
Пихтовое	Строительные материалы	Белая глина	Месторождение

*месторождения отражены на «Карте ограничений, анализа, чрезвычайных ситуаций Умыганского муниципального образования».

Лицензии на пользование недрами участками недр (федерального значения)

В границах Умыганского муниципального образования Тулунского района отсутствуют лицензии на пользование недрами участками недр (федерального значения).

Общераспространенные полезные ископаемые, пресные и минеральные подземные воды.

В границах Умыганского муниципального образования действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет. Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а также лицензионные объекты на водопользование отсутствуют (письмо министерства природных ресурсов в приложении 2).

3.2 Лесосырьевые ресурсы

Земли лесного фонда

На территории Умыганского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству, Будаговскому участковому лесничеству: технический участок № 3 (Колхоз им. Кирова), Технический участок № 4 ("колхоз "Верный Путь"), Уютская и Илирская дача.

**Границы лесничества отображены на карте ограничений Умыганского муниципального образования.*

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества Иркутской области, утвержденным приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 №78-мпр относятся к Будаговскому участковому лесничеству относятся к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному лесному району Усть-Удинскому лесозащитному району.

Городские леса

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2024 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Умыганского муниципального образования в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 3).

На территории с. Умыган отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Умыганского сельского поселения (приложение 4).

3.3. Сельскохозяйственные ресурсы

На территории Умыганского сельского поселения в 30-е годы прошлого века был организован колхоз «Верный путь», в который позднее вошли другие колхозы («Красный колос», «Западный уют», «Красный восток»). Колхоз просуществовал до 90-х годов, в пореформенный период был преобразован в ТОО КСПХ «Верный путь», потом в ЗАО «Верный путь», которое в итоге было ликвидировано в 2006 г. В настоящее время в поселении действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания в начале XX века развитие населенных пунктов на территории Умыганского сельского поселения было связано главным образом с сельским хозяйством. В 30-е годы прошлого века здесь был организован колхоз «Верный путь», в который позднее вошли другие колхозы («Красный колос», «Западный уют», «Красный восток»). Колхоз просуществовал до 90-х годов, в пореформенный период был преобразован в ТОО КСПХ «Верный путь», потом в ЗАО «Верный путь», которое в итоге было ликвидировано в 2006 г.

В настоящее время в поселении действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения, в сельском хозяйстве занято 23 чел. Трудоспособные жители поселения работают также за пределами муниципального образования (в т. ч. вахтовым способом), ориентировочно 35 чел. Численность градообразующих кадров до расчетного срока учитывается на современном уровне (0,06 тыс. чел.).

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2023 г., чел.
Образование	28
Культура	6
Здравоохранение	1
Торговля	5
Управление, связь	5
Всего	45

Сфера занятости в значительной мере представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 45 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1. На перспективу до расчетного срока генерального плана численность обслуживающих кадров учитывается в размере 0,04 тыс. чел.

Не занятые в экономике трудоспособные жители заняты главным образом в личном подсобном хозяйстве, что позволяет определить функциональный профиль Умыганского сельского поселения как сельскохозяйственный с сохранением его на перспективу.

Общая численность самодостаточного населения (лиц, занятых в экономике) Умыганского сельского поселения в настоящее время составляет **103 чел.** На перспективу до расчетного срока генерального плана (2044 г.) она учитывается в размере **0,10 тыс. чел.**

4.2 Население

Появление постоянного населения в границах муниципального образования относится к началу XX века и связано с переселенческим движением. Село Умыган было основано в 1902 г., кроме него, возникло много мелких населенных пунктов (заимок), к 1926 г. входивших в состав Умыганского сельсовета с общей численностью населения 1,34 тыс. чел. (в т. ч. с. Умыган – 1,12 тыс. чел.). Основными занятиями жителей были ведение сельского хозяйства и таежные промыслы. В условиях коллективизации почти все мелкие населенные пункты исчезли, в 1939 г. численность населения составляла 1,04 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1). К 1959 г. в современных границах поселения осталось только с. Умыган. В условиях естественного прироста и небольшого миграционного оттока численность населения на территории муниципального образования оставалось сравнительно стабильной до конца 70-х годов на уровне 0,9 – 1,0 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1).

В 80-е годы наметился процесс сокращения населения: к 1989 г. численность жителей уменьшилась по сравнению с 1979 г. на 9,5%. В 90-е годы процесс снижения численности населения продолжился, его определяющим фактором стала естественная убыль населения, и к 2002 г. численность жителей с. Умыган составила 725 чел. (89,8% от уровня 1989 г.). В первом

десятилетия XXI века численность жителей села стала сокращаться более высокими темпами, с 2002 г. по 2010 г. население уменьшилось на 92 чел., или на 12,7% (см. таблицу 4.2.1).

Таблица 4.2.1 - Численность жителей в границах Умыганского сельского поселения по данным переписей населения

	1939 г.	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2020 г.
с. Умыган	848	996	916	892	807	725	633	536
з. Байкал	81	-	-	-	-	-	-	-
п. Журавлинский	108	-	-	-	-	-	-	-
Всего	1 037	996	916	892	807	725	633	536

В последние годы численность жителей с. Умыган так же характеризовалась тенденцией к сокращению (см. таблицу 4.2.2), главной причиной был миграционный отток, превышавший объем естественного прироста. К 2024 г. население села составило 0,53 тыс. чел. Всего за 2002-2024 гг. население Умыганского муниципального образования уменьшилось на 197 чел., или на 27,2%. В среднем по Тулунскому муниципальному району за тот же период имело место более значительное сокращение сельского населения (на 35,1%).

Таблица 4.2.2 - Динамика населения с. Умыган за 2001-2024 гг.

	2001 г.	2005 г.	2009 г.	2013 г.	2017 г.	2019 г.	2021 г.	2024 г.
с. Умыган	807	737	720	618	620	595	536*	528*

* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

Показатели естественного и механического движения населения при небольшой численности жителей в силу вероятностных причин от года к году были различными, однако в целом в последние годы движение населения характеризуется убылью жителей. В среднем за последнее десятилетие (2014-2023 гг.) рождаемость составляла 14,9 чел. на 1000 жителей и была несколько ниже смертности (15,2 чел. на 1000 жителей); естественная убыль жителей по поселению за указанный период составила всего 2 чел. (0,3 чел. на 1000 жителей); - см. таблицу 4.2.3.

Таблица 4.2.3 – Динамика населения с. Умыган по данным текущего статистического учета

год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность постоянного населения на начало года, чел.	616	617	619	620	609	595	578	536*	531*	531*
Родилось чел.	12	14	11	9	5	4	9	7	9	7
Рождаемость (на 1000 жит.)	19,5	22,7	17,8	14,5	8,2	6,7	15,6	13,1	16,9	13,2
Умерло чел.	7	7	6	9	10	13	6	14	6	11
Смертность (на 1000 жит.)	11,4	11,4	9,7	14,5	16,4	21,8	10,4	26,1	11,3	20,7
Естественный прирост (убыль) чел.	5	7	5	0	-5	-9	3	-7	3	-4
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	8,1	11,3	8,1	0,0	-8,2	-15,1	5,2	-13,0	5,6	-7,5
Прибыло чел.	7	6	4	1	5	5	5	1	7	6
Выбыло чел.	11	11	8	12	14	13	13	9	10	5
Механический прирост (убыль) чел.	-4	-5	-4	-11	-9	-8	-8	-8	-3	1

* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

В начале десятилетия (2014-2017 гг.) для с. Умыган была характерна высокая рождаемость (в среднем 18,6 чел. на 1000 жителей), которая в сочетании с невысокой смертностью (11,7 чел. на 1000 жителей) формировала существенный естественный прирост на уровне 6,9 чел. на 1000 жителей. Однако в последние шесть лет демографические показатели существенно

ухудшились: рождаемость резко снизилась (в среднем до 12,1 чел. на 1000 жителей), при этом выросла смертность (до 17,7 чел. на 1000 жителей), в итоге естественный прирост сменился убылью на уровне 5,6 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 4.2.3). отчасти это было связано с последствиями распространения коронавирусной инфекции. В последние годы положение несколько улучшилось, и на перспективу ожидается приблизительный баланс рождаемости и смертности.

По данным текущего статистического учета, потери населения от миграционного оттока за 2014-2023 гг. многократно превысили объем естественной убыли и составили 59 чел. (см. таблицу 4.2.3). Однако данные переписи населения 2020 г. показывают, что текущий учет не в полной мере учитывал объем оттока населения, фактически он был несколько более значительным. Поскольку миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, на перспективу характер процессов формирования населения сохранится.

На период до расчетного срока генерального плана прогнозируется дальнейшее снижение численности жителей Умыганского сельского поселения до **0,4 тыс. чел.** Определяющим фактором в формировании населения на расчетный срок будет играть миграционный отток.

Таблица 4.2.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год 2023 г.	Прогноз на 2044 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	21,9	18,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	54,2	54,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	23,9	28,0
итого	100,0	100,0

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Снижение рождаемости, связанное с оттоком молодежи, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 16,0%). При этом удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) увеличится с 23,9% в 2023 г. до 28% к расчетному сроку (см. таблицу 4.2.4).

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2044 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2044 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	18,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	56,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	26,0
Итого	100,0

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 26%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 56% (см. таблицу 4.2.5).

В условиях сокращения населения численность жителей Умыганского сельского поселения на расчетный срок (2044 г.) составит **0,4 тыс. чел.** Ожидается снижение удельного веса несамодеятельного населения с 80,5% общей численности населения до 75% (см. таблицу 4.2.6).

Таблица 4.2.6 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2023 г.)		Расчетный срок (2044 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	103	19,5	0,10	25,0
в т. ч. градообразующая группа	58	11,0	0,06	15,0
обслуживающая группа	45	8,5	0,04	10,0
Несамодеятельное население	425	80,5	0,30	75,0
Население всего	528	100,0	0,40	100,0

* по данным администрации муниципального образования

Использование территории

4.3. Существующее использование территории

Территория Умыганского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 21 219,5 га. Площадь застроенных территорий составляет 299,7 га, или 1,4% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 74,3% площади, территории сельскохозяйственного назначения – 24,3% всех земель поселения, площадь земель специального назначения незначительна.

Территория **с. Умыган** в существующих границах составляет 352,0 га. Застроенная территория занимает 239,1 га, или 67,9% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой малоэтажной застройкой с учреждениями образования, составляет 218,0 га, или 91,2 % территории застройки. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 1,1 га. Производственная зона занимает 18,4 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,6 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном леса и природные ландшафты) приходится 99,5 га, в т. ч. 0,4 га озелененных территорий общего пользования и 1,2 га плоскостных спортивных сооружений Земли сельскохозяйственного назначения занимают 13,4 га.

Таблица 4.3.1 - Существующее использование территории Умыганского сельского поселения

Территории	с. Умыган	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	218,0	0,1	218,1	1,0
малоэтажная застройка	214,1	0,1	214,2	1,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	196,7	0,1	196,8	0,9
прочие малоэтажные жилые дома	17,4	-	17,4	0,1
учреждения образования	3,9	-	3,9	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	-	0,5	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,6	-	0,6	0,0
Производственная зона	18,4	0,9	19,3	0,1
в т. ч. промышленная зона	0,8	0,9	1,7	0,0
агропромышленная зона	14,0	-	14,0	0,1
коммунально-складская зона	3,6	-	3,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,6	59,6	61,2	0,3
Рекреационная зона	99,5	15 666,5	15 766,0	74,3
в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,4	-	0,4	0,0

спортивные сооружения	1,2	-	1,2	0,0
леса	37,1	14 974,8	15 011,9	70,7
природные ландшафты	52,3	689,3	741,6	3,5
водные пространства	8,5	2,4	10,9	0,1
Зона сельскохозяйственного использования	13,4	5 139,0	5 152,4	24,3
Зона специального назначения	-	1,4	1,4	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	352,0	20 867,5	21 219,5	100,0

Вне границ населенного пункта площадь земель Умыганского сельского поселения составляет 20 867,5 га, или 98,3% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 60,6 га или 0,3% всех земель вне границ населенного пункта. Она представлена главным образом участками транспортной инфраструктуры (59,6 га), площадь производственных территорий составляет 0,9 га; около 0,1 га занимает жилая застройка, вышедшая за пределы границы с. Умыган. Преобладающую часть территории вне границ населенного пункта (75,1%) занимают ландшафтно-рекреационные территории, в т. ч. леса (14 974,8 га), природные ландшафты (689,3 га) и водные поверхности (2,4 га). Значительные площади (5 139,0 га, или 24,6% территории вне границ населенного пункта) занимают земли сельскохозяйственного использования. На зону специального назначения (кладбище) приходится 1,4 га.

Анализ современного использования территории Умыганского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные (15 766,0 га, или 74,3%) и сельскохозяйственные территории (5 152,4 га, или 24,3%). На жилую застройку, представленную малоэтажными домами и учреждениями образования, приходится 218,1 га (1,0% территории поселения). Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 4 130,7 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки занимают 1,1 га, или 20,8 м² в расчете на одного жителя. Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в с. Умыган составляет 0,4 га, территория плоскостных спортивных сооружений – более 1,2 га. Производственные территории занимают 19,3 га, или 0,1% всех земель поселения, участки инженерной и транспортной инфраструктуры – 61,2 га (0,3%). Существующее использование территории Умыганского сельского поселения отражено в таблице 4.3.1

4.4 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Умыганского сельского поселения. Леса и сельскохозяйственные угодья (частично) выводятся за границы населенного пункта, в них включаются участки жилой застройки и транспортной инфраструктуры. В итоге площадь с. Умыган сокращается на 42,2 га.

Площадь застроенных земель по проекту не изменяется. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (15 763,3 га, или 74,3% площади поселения). Площадь земель сельскохозяйственного использования не изменяется, их территория вне границ населенного пункта увеличивается на 3,7 га. Зона специального назначения (кладбища) увеличивается до 4,1 га. Площади жилой зоны (с объектами образования), инженерной и транспортной инфраструктуры, многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки не изменяются.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Умыганского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составит 0,32 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел. В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Умыган составляет 0,4 га, он по проекту не изменяется и соответствует расчетной нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с МНГП Умыганского сельского поселения на уровне 1 950 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,4 тыс. чел. составляет 780 м². В настоящее

время площадь спортивных сооружений в с. Умыган составляет 1,24 га, что существенно больше нормативной потребности.

Площадь лесов незначительно сокращается (на 2,7 га) в связи с выделением территории под расширение кладбищ. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1 - Проектное использование территории Умыганского сельского поселения

Территории	с. Умыган	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	218,1	-	218,1	1,0
малоэтажная застройка	214,2	-	214,2	1,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	196,8	-	196,8	0,9
прочие малоэтажные жилые дома	17,4	-	17,4	0,1
учреждения образования	3,9	-	3,9	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,5	-	0,5	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,6	-	0,6	0,0
Производственная зона	18,3	1,0	19,3	0,1
в т. ч. промышленная зона	0,7	1,0	1,7	0,0
агропромышленная зона	14,0	-	14,0	0,1
коммунально-складская зона	3,6	-	3,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,0	59,2	61,2	0,3
Рекреационная зона	60,6	15 702,7	15 763,3	74,3
в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,4	-	0,4	0,0
спортивные сооружения	1,2	-	1,2	0,0
леса	-	15 009,2	15 009,2	70,7
природные ландшафты	50,5	691,1	741,6	3,5
водные пространства	8,5	2,4	10,9	0,1
Зона сельскохозяйственного использования	9,7	5 142,7	5 152,4	24,3
Зона специального назначения	-	4,1	4,1	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	309,8	20 909,7	21 219,5	100,0

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Умыганского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений с учетом зон с особыми условиями использования территории.

с. Умыган

с. Умыган является административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования. Функциональным профилем поселка являются сельское хозяйство, а также социальное и культурно-бытовое обслуживание населения. Ранее в с. Умыган размещалась правление колхоза «Верный путь». В настоящее время действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения.

Жилые дома в основном представлены в индивидуальном и блокированном (двухквартирном) исполнении. Проектом предусмотрено сохранение существующего типа застройки и упорядочение сложившейся планировочной структуры.

Проектная граница населенного пункта с. Умыган претерпела незначительные изменения относительно границы, утверждённой в 2013 году, из границ были исключены **незанятые** неразграниченные земли лесного фонда, более подробная информация о границе с. Умыган содержится в разделе 4.5.3.

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Умыганского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составит 0,32 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Умыган составляет 0,4 га. Проектом намечено сохранение существующих озелененных территорий общего пользования, их площадь в расчете на одного жителя составит 10 м² на одного жителя, что несколько больше нормативной потребности.

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон*

Индекс функциональной зоны	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	с. Умыган								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны чел/га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел**	Планируемый объём ввода жилья тыс. м³**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилые зоны										
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	196,72	2	1,65		325	33,2	-			
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	17,43	2	4,3		75	33,2	-			
	общественно-деловые зоны										
ОД-1	многофункциональная общественно-деловая зона	0,45			11,1						
ОД-2	зона специализированной общественной застройки	5,74							ФАП 20 посещений в смену		
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур										
П-1	производственная зона	0,71								1,0	
П-2	коммунально-складская зона	3,61									
П-3	зона инженерной инфраструктуры	0,26									
П-4	зона транспортной инфраструктуры	1,75								59,16	
	зоны сельскохозяйственного использования										
СХ-1	зона сельскохозяйственных угодий	9,66								5142,74	
СХ-2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,0									
	зоны рекреационного назначения										
Р-1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,41									
Р-2	зона лесов									15009,18	
	зоны специального назначения										
СН-1	зона кладбищ									4,1	Расширение кладбища (2,72 га)
	зона акваторий	8,53								2,43	
СН-2	иные зоны	50,49								691,15	
	общий итог, га	309,75								20909,77	

Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

***Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

Земли лесного фонда

В состав Умыганского муниципального образования входит один населенный пункт с. Умыган. Граница населенного пункта с. Умыган внесена в ЕГРН с реестровым номером 38:15-4.166. Проектом генерального плана предлагается изменение границы населенного пункта с. Умыган. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Умыган, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, размещен в приложении 19.

С. Умыган

I О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов

1. Проектная граница населенного пункта с. Умыган согласно границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7) **не имеет пересечений с землями лесного фонда** (письмо министерства лесного комплекса в приложении 5), но при этом министерство лесного комплекса сообщает, что имеется несоответствие границы, утвержденной приказом Рослесхоза от 01.10.2020 № 906 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 243 «Об установлении границ Тулунского лесничества в Иркутской области» (далее – приказ № 906), границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7).

С целью предотвращения оспаривания границы населенного пункта с. Умыган, включаемые территории в соответствии с государственным лесным реестром заняты только объектами застройки населенного пункта. Территории, занятые лесными насаждениями исключены из границ населенного пункта, что в дальнейшем потребует корректировки границы лесничества в соответствии с приказом и устанавливаемой границей с. Умыган.

1. Согласно **данным Государственного лесного реестра** (письмо министерства лесного комплекса в приложении 5) на основании координат с. Умыган в проектируемые границы населенного пункта включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 1,7792 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Характеристика в соответствии с актом обследования от 14.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Занимаемая площадь объектом в соответствии с актом обследования от 14.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о представлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел						
с. Умыган								
Будаговское участковое лесничество, ТУ № 4 (колхоз «Верный	7	16ч	7С3Л	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.4*	0,0100	Эксплуатационные леса	1,7792	Не представлен
	8	13ч	10С	Огород жилого дома по адресу ул. Набережная, д.1*	0,2586			
	17	12ч	5С5Л	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.1*	0,0257			

Путь»)		13ч	8Л2Е	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.15*	0,0017			
		14ч	10Л	Огороды жилых домов по адресам ул. Заречная, д.29 и д.31*	0,1045			
		23ч	6Л4Е	Огороды жилых домов по ул. Ивана Которжного, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30*	0,5075			
	18	1ч	10Л	Огороды жилых домов по адресам ул. Набережная, д.9 и д.11*	0,0902			
		3ч	7С2Л1Б	Огороды жилых домов по адресам ул. Ивана Которжного, д.118, д.124, д.130, д.132*	0,1206			
		14ч	7Б2Л1С	Огороды жилых домов по адресам ул. Ивана Которжного, д.127, д.125*. По адресу ул. Ивана Которжного, д.121 расположено сооружение электроэнергетики ПС 35/10 кВ «Умыган» с учетом охранной зоны от объекта электросетевого хозяйства	0,6604			

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

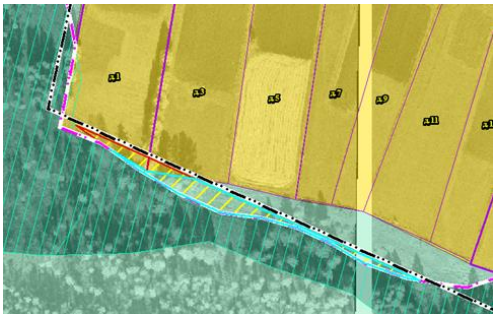
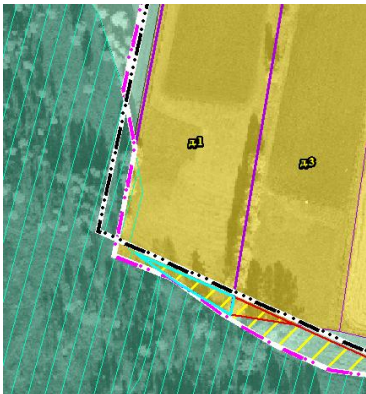
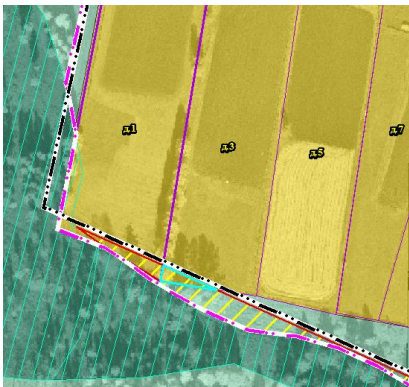
Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 5).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт обследования (акт обследования от 14.08.2025 в приложении 6).

II О включении земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта с. Умыган

Между границей населенного пункта, установленной в 2013 году и проектной границей с. Умыган есть небольшие различия, так как земли лесного фонда внесены в ЕГРН, а часть лес-

ных насаждений, которая не вошла в границы выделов, требует обустройства противопожарных преград в соответствии со 131-ФЗ.

№ п/п	Фрагмент	Площадь, га	Примечание
1		0,0002	Щель между землями лесного фонда и границей населенного пункта
2		0,106	Противопожарные преграды
3		0,0232	Огород ул. Заречная д.1
4		0,0126	Огород ул. Заречная д.3
Итого с округлением до второго знака:		0,14 га	

В соответствии с п.9. ч.1, ч. 3 ст. 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения относятся к вопросам местного значения сельского поселения. Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ. "О пожарной безопасности" ст. 1). К полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных, городских округов, внутригородских районов по обеспечению первичных

мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся: включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов (ст. 19 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ).

Из комплексного анализа приведенных выше нормативно-правовых актов следует, что органы местного самоуправления поселения в целях решения вопроса местного значения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах и охраны от пожаров лесов вправе включать в документы территориального планирования такие мероприятия, как противопожарные разрывы от лесных насаждений в границах населенных пунктов.

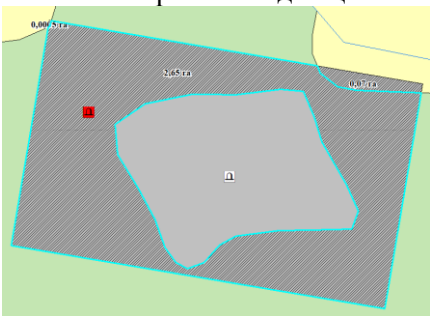
Раздел 4.5.4 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).

1. Земли лесного фонда

В соответствии с п.2 ч.1, ч. 5 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование проекта генерального плана муниципального образования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земель лесного фонда предусмотрено только в случае если предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Иные вопросы, не предусмотренные ч. 1-4.1. ст. 25 Градостроительного кодекса РФ не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

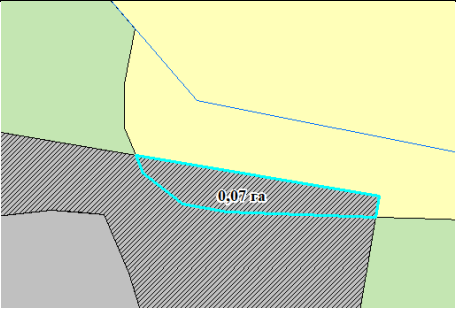
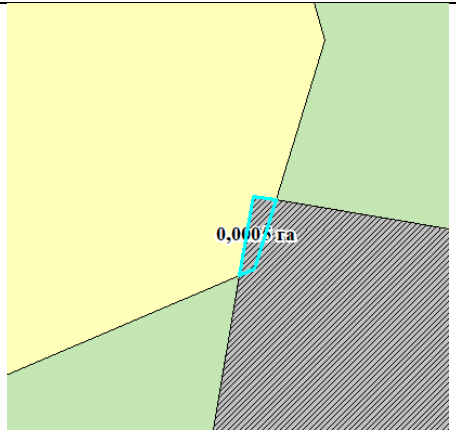
Перевод земель лесного фонда предусмотрен под уже существующими кладбищами для приведения категории в соответствие с использованием земельных участков (таблица 4.5.4.1)

Таблица 4.5.4.1 – Перевод земель лесного фонда вне границ населенных пунктов

№ п/п	Существующая категория земель	Местоположение относительно земель лесного фонда	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Ориентировочная площадь, га
Расширение кладбища 						
1	Земли лесного фонда	Будаговское участковое лесничество, ТУ № 4 (колхоз «Верный Путь») квартал 30, выделы 2ч, 4ч Эксплуатационные леса	Отсутствует	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/особо охраняемых территорий	Кладбище	2,65 га

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов

Границы формируемого кладбища расположены на лесённой территории, кладбище исторически расположено на этой территории, оно единственное на территории Умыганского муниципального образования. В границах формируемой территории земли сельскохозяйственного назначения внесены в ЕГРН, а в таблице представлены территории, которые расположены между землями лесного фонда и землями сельскохозяйственного назначения, так называемые «щели».

№	Фрагмент	Существующая категория	Планируемая категория	Площадь, га
1		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,07 га
2				0,0005 га

4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.6.1 Жилищный фонд

Существующее положение

На 01.01.2023 г. жилищный фонд Умыганского муниципального образования составил 14,1 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 1,7 тыс. м² (12,1%), на частный – 12,4 тыс. м², или 87,9%. Весь жилищный фонд представлен малоэтажными жилыми домами, в т. ч. в индивидуально-определенных зданиях 11,6 тыс. м² общей площади (82,3%) и в домах блокированной застройки – 2,5 тыс. м² общей площади (17,7%).

Жилищный фонд муниципального образования формировался главным образом в послевоенный период, почти 2/3 966,0%) общей площади жилых домов введено в 1946-1995 гг. (см. таблицу 4.6.1.1). Сравнительно небольшую долю жилищного фонда поселения составляют жилые дома постройки до 1945 гг. – 2,2 тыс. м², или 15,6%. После 1995 г. жилищное строительство на территории муниципального образования велось в небольшом объеме (введено 2,6 тыс. м² общей площади, или 18,4% всего жилищного фонда).

Таблица 4.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Умыганского муниципального образования по годам застройки

Умыганское МО	годы постройки					всего
	до 1921	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	1,0	1,2	4,3	5,0	2,6	14,1
%	7,1	8,5	30,5	35,5	18,4	100,0

Жилая застройка представлена главным образом некапитальными домами (деревянные – 81,6% общей площади); на капитальные (кирпичные и панельные) жилые дома приходится 18,4% общей площади жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется неудовлетворительным физическим состоянием. Ветхие и аварийные жилые дома с износом более 65% составляют более 40% жилищного фонда, на дома с износом менее 30% приходится 23,4% общей площади (см. таблицу 4.6.1.2).

Таблица 4.6.1.2 - Характеристика жилищного фонда по степени износа

Умыганское МО	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
тыс. м ² общей площади	3,3	4,9	5,9	14,1
%	23,4	34,8	41,8	100,0

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 26,7 м², что выше среднего уровня по сельской местности Иркутской области (23,2 м²/чел.). Инженерное обеспечение жилищного фонда Умыганского муниципального образования представлено только напольными электроплитами, которыми обеспечен весь жилищный фонд; другие виды инженерного оборудования отсутствуют.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 64,6 м²/га, средняя плотность населения – 2,4 чел./га.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2044 г.) необходимый жилищный фонд Умыганского сельского поселения составит 12,0 тыс. м² общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана принят в размере 30,0 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта на 01.01.2023 г. составил 14,1 тыс. м² общей площади он частично подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагается ветхий муниципальный жилищный фонд в объеме 0,8 тыс. м² общей площади, сохраняемый опорный фонд составит 13,3 тыс. м² общей площади. Предполагается, что ветхий частный жилищный фонд население будет ремонтировать и заменять самостоятельно. В связи с прогнозом убыли населения размещение нового жилищного фонда в с. Умыган генпланом не предусматривается.

Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 61,0 м²/га, средняя плотность населения – 1,8 чел./га.

4.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Умыганского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 25.10.2016 г. № 115, и Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. № 250.

В с. Умыган работает МОУ «Умыганская средняя общеобразовательная школа» на 300 мест, в составе которой действует дошкольная группа на 32 места; школу посещает 118 чел. учащихся и 22 чел. дошкольников, т. е. образовательное учреждение работает с недогрузкой.

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,53 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	32	60	100
Общеобразовательные школы	место	120	268	506	100
Учреждения культуры и спорта					
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	100	189	95
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	3,4	6,4	85
Плоскостные спортивные сооружения	м²	1 950	12 432	23 457	100

Медицинское обслуживание населения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт с. Умыган, подчиненный ОГБУЗ «Тулунская городская больница».

В с. Умыган функционирует МКУК «Культурно досуговый центр с. Умыган» с залом на 100 мест с библиотекой на 3,4 тыс. ед. хранения. Здесь же имеются плоскостные спортивные сооружения площадью 1,24 га. В селе работает отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала АО «Почта России».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1. В селе отсутствуют учреждения дополнительного образования детей, общедоступные спортивные объекты, предприятия бытового обслуживания и коммунальной сферы, уровень обеспеченности объектами культуры близок к нормативному.

Проектное решение

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, сформулированы предложения по их размещению (см. таблицу 4.6.2.2).

Объекты культуры и спорта относятся к компетенции муниципального образования. В соответствии с письмом Администрации Умыганского сельского поселения от 17.03.2025 г. № 81 в приложении 14, в связи с прогнозируемой убылью населения и с низким уровнем нормативной потребности необходимость в размещении спортивных залов отсутствует.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Умыганского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,4 тыс. чел.*	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	24	32	-	-
Общеобразовательные школы	место	120	48	268	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	80	100	-	-

Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	3,0	3,4	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	70	28	-	28	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 950	780	12 432	-	-

* расчетная численность населения, см. раздел 4.2

В связи с тем, что медицинское обслуживание населения относится к региональному уровню компетенции, расчет потребности в учреждениях здравоохранения не производился. Проектом принимается предусмотренное СТП Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп, строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Умыган (на замену существующего) в срок до 2040 г.

В связи с сокращением численности населения размещение других объектов социально-го и культурно-бытового обслуживания генеральным планом не предусматривается.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь Умыганского муниципального образования с близлежащими населенными пунктами Тулунского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих по территории Умыганского муниципального образования (Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» исх. № (61-2)-5172/24 от 26.12.2024 г. в приложении 15).

Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения

Реестровый номер	Наименование автомобильной дороги	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6	7	8
25 ОП МЗ 25Н-449	Котик - Умыган	от границы Умыганского МО км 5+700	до границы с. Умыган км 16+775	11,075	IV	усовершенствованный	0*
25 ОП МЗ 25Н-469	Подъезд к п. Утай	от примыкания к полосе отвода на км 6+813 автомобильной дороги Котик - Умыган (км 0+025)	до границы Умыганского МО км 3+859	3,834	V	переходный	0*
ВСЕГО:				14,909			

* В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для

автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района, проходящих по территории Умыганского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2- Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
1	38:15:000000:2109	Ул. Садовая	0,864
ВСЕГО:			0,864

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Умыганского муниципального образования, осуществляются муниципальным транспортом, а также частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Умыганского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 4.6.3.3 - Перечень маршрутов общественного транспорта

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3
159	Тулун (автостанция) - Умыган (ост. Магазин "Ручеек")	38 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Умыганского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского муниципального района в соответствии с письмом администрации Тулунского муниципального района от 26.02.2025 № 01-38/25 в приложении 13.

Таблица 4.6.3.4 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского муниципального района

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
1.	38:15:000000:2102	ул. Рябиновая	0,515
2.	38:15:000000:2167	ул. Новая №1	0,380
3.	38:15: 230103:983	ул. Новая №2	0,846
4.	38:15:230103:981	ул. Рабочая	0,442
5.	38:15:230103:1124	пер. Школьный	0,347
6.	38:15:000000:1367	ул. Ивана Которжного	2,341
7.	38:15:230103:1122	пер. Центральный	0,190
8.	38:15:230103:1120	проезд от ул. Ивана Которжного д.74 до пер. Центрального д.3«а»	0,136
9.	38:15:000000:2164	проезд от пер. Центральный 1 до проезда от ул. Ивана Которжного д. 64 до ул. Заречная з/уч.29	0,253

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
10.	38:15:230101:372	ул. Заречная	1,080
11.	38:15:230101:374	проезд от ул. Заречная д.41 до ул. Набережная д.4	0,222
12.	38:15:230101:373	ул. Набережная	0,802
13.	38:15:000000:1767	проезд от ул. Ивана Которжного д.100 до ул. Набережная з/уч.7	0,454
14.	38:15:000000:1059	от границы с. Умыган км 16+775 до ул. Ивана Которжного, с.Умыган км 18+228	1,453
15.	38:15:230103:1123	проезд от ул. Новая д.48 до ул. Рабочая д.7	0,178
16.	38:15:230103:1121	проезд от ул. Рабочая д.10 до Ивана Которжного д.93	0,173
17.	38:15:000000:2180	проезд от ул. Ивана Которжного д. 64 до ул. Заречная з/уч.29	0,942
ВСЕГО			10,754

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

На территории Умыганского муниципального образования объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории Умыганского муниципального образования объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Умыганского муниципального образования отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории Умыганского муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Котик – Умыган, Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 16,8 км, местоположение – Тулунский район (п. 1.451 первая очередь до 2030г);

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к п. Утай, Категория автомобильной дороги – IV*, протяженность 5,5 км, местоположение – Тулунский район (п. 1.457 первая очередь до 2030г).

**- В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп указанные автомобильные дороги относятся к IV, V категории, в мероприятиях Схемы территориального планирования Иркутской области допущена техническая ошибка.*

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Умыганского муниципального образования предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Умыганского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 10,754 км;

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Умыганского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Умыганского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение Умыганского муниципального образования осуществляется от одной подстанции ПС 35/10 кВ «Умыган», основные данные которой приведены в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1 – Основные данные по источникам электроснабжения и подстанциям, обеспечивающим электроснабжение потребителей Умыганского МО

Существующий источник электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во трансформаторов, мощность мВА	% загрузки трансформаторов в зимний период	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
--	----------------	--------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------

1	2	3	4	5	6
ТП 10/0,4кВ №131/100	с. Умыган	100кВА	38%	1990г.	50 %
ТП 10/0,4кВ № 255/250	с. Умыган	250кВА	39%	1994г.	40 %
ТП 10/0,4кВ № 527/250	с. Умыган	250кВА	57%	1978г.	100 %
ТП 10/0,4кВ № 487/160	с. Умыган	160кВА	43%	1999г.	27 %
ТП 10/0,4кВ № 472/160	с. Умыган	160кВА	2%	1990г.	50 %
ТП 10/0,4кВ № 139/400	с. Умыган	400кВА	44%	1990г.	50 %
ТП 10/0,4кВ № 132/250	с. Умыган	250кВА	43%	1993г.	43%
ТП 10/0,4кВ № 133/160	с. Умыган	160кВА	36%	1990г.	50 %
ТП 10/0,4кВ № 495/63	с. Умыган	63кВА	29%	1990г.	50 %
ТП 10/0,4кВ № 469/100	с. Умыган	100кВА	70%	1980г.	100 %
ТП 10/0,4кВ №130/100	с. Умыган	100кВА	41%	1985г.	88 %
ТП 10/0,4кВ № 499/63	с. Умыган	63кВА	7%	1989г.	78 %

По территории Умыганского муниципального образования проходит воздушные линии электропередач ВЛ-35 кВ Шеберта-Умыган, от которой получает питание ПС 35/10 кВ «Умыган». От подстанции отходят воздушные линии электроснабжения ВЛ-10 кВ Умыган-Умыган, ВЛ-10 кВ Умыган-Красная Дубрава, ВЛ-10 кВ Умыган-Кадуй.

По территории транзитом проходит ВЛ-110 кВ ПС Тулун-ПС Шеберта, с отпайкой на ПС Будагово, отпайка на ПС Котик.

Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по линиям электропередачи 0,4 кВ 10 кВ через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и трансформаторных подстанций – хорошее.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Умыганского муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Умыганского муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство двух ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от ПС «Умыган» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.

Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов)

застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.6.4.2

Таблица 4.6.4.2 – Нагрузки высвобождаемой энергии сносимого жилищного фонда

Наименование потребителей	Расчетная мощность, кВт
1	2
Снос 0,8 тыс. м ²	15
Итого	15

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

В настоящее время населению Умыганского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.

Услуги мобильной связи на территории Умыганского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Радиовещание - региональное и федеральное, телевидение – центральное и областное.

Телевидение на территории Умыганского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Трансляция 20-ти ТВ программ в цифровом формате осуществляется на 27ТВК и 35ТВК.

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Умыганского муниципального образования почтовые отделения расположены по адресу: с. Умыган, ул. Ивана Каторжного.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Умыганского муниципального строительства объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Проектные предложения

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Водоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время источниками водоснабжения в населенных пунктах Умыганского муниципального образования являются поверхностные и подземные воды.

Общеобразовательная школа и ФАП обеспечиваются водоснабжением от водонапорной башни, расположенной на территории объектов, по средствам сетей водоснабжения, протяженностью 322 м.

Остальная часть потребителей на территории Умыганского муниципального образования снабжается водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а также за счет водозаборных скважин с водонапорными башнями.

Объектами децентрализованного водоснабжения на территории Умыганского муниципального образования являются 3 действующие водонапорные башни.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматривается.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.3 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Умыганское муниципальное образование	0,4	160	64,0	76,8
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,4	7,6
Итого			70,4	84,4
Полив зеленых насаждений	0,4	50	20,0	24,0
Итого			90,4	108,4

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с; количество одновременных пожаров – 1; продолжительность пожара 3 часа.

Принципиальная схема водоснабжения населенных пунктов Умыганского муниципального образования остается неизменной.

Водоотведение

Существующее состояние

На территории Умыганского муниципального образования система канализации отсутствует. Население, проживающее в частном (индивидуальный жилищный фонд) секторе, использует частные выгребные ямы, надворные туалеты и септики.

Централизованная канализация в других населенных пунктах поселения отсутствует. Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.4 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.4 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Умыганское муниципальное образование	0,4	160	64,0	76,8
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,4	7,6
Итого			70,4	84,4

В целях улучшения экологической обстановки на территории Умыганского муниципального образования предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусматривается специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения соседних муниципальных образований.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Умыганского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Умыганском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Умыган.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

На территории Умыганского муниципального образования неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством. Теплоснабжение школы и ФАП в с. Умыган осуществляется от котельной на твёрдом топливе, тепловыми сетями, протяженностью 322 м.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматриваются.

Проектное решение

Расчет тепловых нагрузок для сносимых домов определен по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Все расчетные данные приведены в таблице 4.6.4.5.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 242 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -37°C .

Все расчетные данные по тепловым нагрузкам сведены в таблицу 4.6.4.5

Таблица 4.6.4.5 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых зданий

Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час
--------------	-------------------------------

	Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4
Снос 0,8 тыс. м ²	0,061	-	0,007
Итого	0,069		

На территории муниципального образования не предусматривается новое строительство жилых домов и объектов социально-культурного назначения. Отсутствие перспектив не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения, и предполагает использование индивидуальных источников тепла (печей на твердом топливе, электробойлеров). Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Умыганского муниципального образования не предусматривается.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в муниципальном образовании Тулунский район отсутствует газораспределительная система природного газа.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Проектное предложение

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификация Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированной схемой в перспективе предполагается развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения Умыганского муниципального образования планируются ГРС Тулун. Суммарный расход газа для с. Умыган, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 533 м³/час.

Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Умыганского муниципального образования Тулунского района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, и объектов, которые могут оказать негативное влияние на территорию, в частности:

- наличие гидротехнических сооружений;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Наличие гидротехнических сооружений

В границах с. Умыган расположено гидротехническое сооружение на р. Умыган.

Гидротехнические сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, угроза затопления отсутствует при их нормальном функционировании.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода по-

верхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Обслуживание гидротехнических сооружений

Для нормального функционирования сооружений необходим своевременный ремонт и постоянный контроль за их состоянием во избежание прорыва дамбы и затопления территорий ниже по течению.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществлять открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 - 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Санитарная очистка территории

На территории Умыганского муниципального образования ежегодно образуется около 206,976 тонн/год твердых коммунальных отходов в соответствии территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 06.10.2023, приказ № 77-мпр).

Для территории Умыганского муниципального образования установлен норматив для населения с 1 м² общей площади жилого помещения, который составляет 0,016 т/год или 0,063 м³/год в соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 декабря 2018 года № 139-мпр и территориальной схемой обращения с отходами.

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- отходы транспортируются региональным оператором «РТ-НЭО Иркутск» на полигон ТКО г. Тулун.
- Сбор и удаление отходов ведется по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории с. Умыган установлено 19 контейнерных площадок на 37 контейнеров.

Сбор и вывоз отходов производится два раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории отсутствуют свалки в границах Умыганского муниципального образования.

В границах Умыганского муниципального образования отсутствуют очистные сооружения.

В границах Умыганского муниципального образования расположено 1 кладбище:

- кладбище не внесено в ЕГРН, площадь – 1,4 га;

На территории поселения отсутствуют скотомогильники в соответствии с письмом службы ветеринарии Иркутской области (приложение 12).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Умыганского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно снизятся.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

Сбор и вывоз отходов будет производиться два раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В границах Умыганского муниципального образования планируется расширение существующего кладбища, так как емкость существующего кладбища практически исчерпана.

Скотомогильники на территории не предусмотрены. Вывоз трупов павших животных возможен на договорной основе на действующие скотомогильники Тулунского района.

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Умыганского муниципального образования расположены объекты сельскохозяйственного назначения – склады (хранение зерна), объекты коммунально-складские, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах сельскохозяйственные объекты – склады (хранение зерна), коммунально-складские объекты V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

По территории Умыганского муниципального образования протекают следующие водные объекты: р. Умыган, р. Илир, а также другие мелкие реки и ручьи. Реки в основном впадают в реку Умыган и Илир (см. раздел 2.4).

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются в границах Умыганского муниципального образования.

На территории Умыганского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная

тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

5.1.4 Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека, относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной си-

системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Умыганского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 110, 35, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 20, 15 м, 10, 2 м.

Радиационное загрязнение

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год)

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственных объектах;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи и подстанции;
- Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Умыганского муниципального образования.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;

- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Умыганского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составит 0,32 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Умыган составляет 0,4 га. Проектом намечено сохранение существующих озелененных территорий общего пользования, их площадь в расчете на одного жителя составит 10 м² на одного жителя, что несколько больше нормативной потребности.

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- разработка проектов санитарно-защитных зон;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыли - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охраняемыми зонами линий электропередачи.

5.2.5 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Умыган составляет 0,4 га. Проектом намечено сохранение существующих озелененных территорий общего пользования, их площадь в расчете на одного жителя составит 10 м² на одного жителя, что несколько больше нормативной потребности.

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории Федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Умыганского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории Регионального значения

В границах Умыганского муниципального образования тулунского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в приложении 16).

Особо охраняемые природные территории Местного значения

В границах Умыганского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Умыганского муниципального образования – приложение 18).

5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.12.2024 № 02-76-8789/24 (приложение 9) по состоянию на 10.12.2024 г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Умыганского сельского поселения объекты культурного наследия – памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Умыганского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС 35/10 кВ «Умыган»;
- ТП 10/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Умыганского муниципального образования не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

В границах Умыганского муниципального образования охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.138, 38:15-6.150, 38:15-6.72, 38:15-6.128, 38:15-6.166, 38:15-6.61, 38:15-6.29, 38:15-6.31.

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Умыганского сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3	4	5	6
1	р. Илир	147 км	200	50	20
2	р. Умыган	9,6	50	50	5
3	Водотоки менее	Не более 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рыбоохранная зона для рек Умыганского муниципального образования не установлена.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы в границах Умыганского муниципального образования не внесены в ЕГРН.

5.4.3 Зоны затопления, подтопления

В соответствии с графиком определения границ зон затопления, подтопления*, утвержденным руководителем Енисейского бассейнового водного управления и Министром природных ресурсов и экологии Иркутской области от 03.11.2023 г. Умыган отсутствует*.

**При установлении зоны затопления, подтопления будут внесены изменения в материалы генерального плана в установленном законом порядке.*

Зона подтопления для территории п. Утай Тулунского района Иркутской области

На территорию Умыганского муниципального образования частично попадают ограничения, которые внесены в ЕГРН с реестровыми номерами 38:15-6.756 (зона подтопления п. Утай Тулунского района Иркутской области (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2- 2 м. от пов-ти р. Курзанка)), 38:15-6.758 (зона подтопления на территории п. Утай Тулунского района Иркутской области (территории слабого подтопления -при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м. р. Курзанка)).

В границах Умыганского муниципального образования территории, которые расположены в зоне подтопления не заняты объектами застройки.

Установлена зона подтопления территорий в п. Утай Тулунского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы зоны сильного подтопления, умеренного подтопления, слабого подтопления в соответствии с приказом ФАВР Енисейского бассейнового водного управления № 159 от 21 июня 2023 года.

Установленные границы зон подтопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. На территории Умыганского муниципального образования санитарно-защитные зоны не установлены в соответствии с требованиями **Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03** (см. таблицу 5.4.4.1).

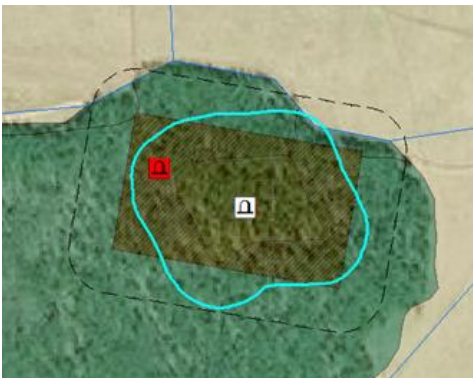
В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации "Статья 26 п.13. с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

В соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, **поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа**, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Умыганского муниципального образования, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.

№ п/п	Предприятие/территория	Местоположение/отрасль	Класс опасности	СЗЗ
1	2	3	4	5

№ п/п	Предприятие/территория	Местоположение/отрасль	Класс опасности	СЗЗ
1	2	3	4	5
1		Земельный участок с кадастровым номером 38:15:230103:1107, с ВРИ для хранения и переработки сельхозпродукции Земельный участок с кадастровым номером 38:15:230103:1108, с ВРИ хранение и переработка с/х продукции Земельный участок с кадастровым номером 38:15:230103:1109, с ВРИ для размещения зерносклада Земельный участок с кадастровым номером 38:15:230103:1110 с ВРИ для размещения зерносклада Земельный участок с кадастровым номером 38:15:230103:1111 хранение и переработка с/х продукции	V	50 м
2		38:15:230103:1101 Для размещения объекта недвижимости (гараж)	V	50 м
3		Сельское кладбище. Площадь 1,4 га	V	50 м

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

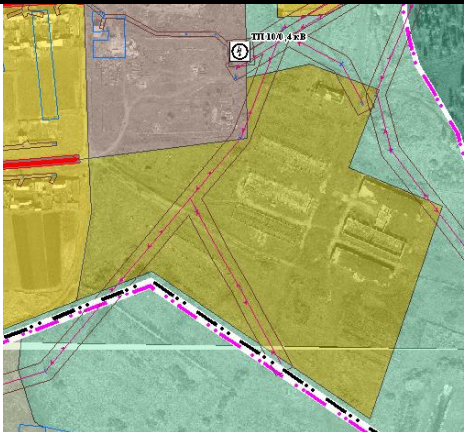
В соответствии с постановлением правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. п. 25 Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участ-

ков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, **санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

При размещении объектов капитального строительства, которые в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны вблизи территорий и объектов коммунально-складского, складского, производственного и иного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду, соответственно потребуется собственнику установить Санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.

В границах с. Умыган расположены территории, которые ранее были заняты объектами сельского хозяйства: молочно-товарная ферма и объекты обслуживания фермы, принадлежавшие колхозу «Верный путь», территории в настоящее время незаняты, за исключением руинированных остатков от зданий и сооружений, При размещении объектов на таких территориях необходимо учитывать требования Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 5.4.4.2 - Перечень территорий в границах с. Умыган, для которых не устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны, так как объекты отсутствуют. Установить СЗЗ при размещении объекта.

№ п/п	Предприятие/территория	Местоположение/отрасль
1	2	3
1		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2		38:15:230103:1097 Землепользование Земли населенных пунктов Для размещения складов Коммунально-складская зона

№ п/п	Предприятие/территория	Местоположение/отрасль
1	2	3
3		Производственная зона Пилорама недейств.

5.4.5 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта*.

В границах Умыганского муниципального образования охранные зоны геодезических пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.577, 38:15-6.590, 38:15-6.623, 38:15-6.591, 38:15-6.561, 38:15-6.562, 38:15-6.570, 38:15-6.579.

*На картах не отображается, так как в масштабе карт невозможно их отображение.

5.4.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Водоснабжение Умыганского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения, водозаборных скважин с водонапорными башнями.

Пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин не установлены для источников водоснабжения населения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

В границах с. Умыган расположены сети водоснабжения, которые обеспечивают объекты социальной инфраструктуры - школа, фап. Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм.

Для источников питьевого водоснабжения должны быть установлены пояса зоны санитарной охраны:

Первый пояс – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 30 (50) м от скважины;

Второй и третий пояс должны устанавливаться расчетным путем:

Второй пояс – границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определяются в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», учитывая, что используются напорные и безнапорные межпластовые воды $T_m = 200$ суток.

Зоны санитарной охраны не внесены в ЕГРН.

5.4.7 Охранная зона тепловых сетей.

Согласно п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры (ФАП, школа) осуществляется от котельной. Общая протяженность тепловых сетей составляет 0,322 км.

Охранные зоны тепловых сетей не внесены в ЕГРН.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

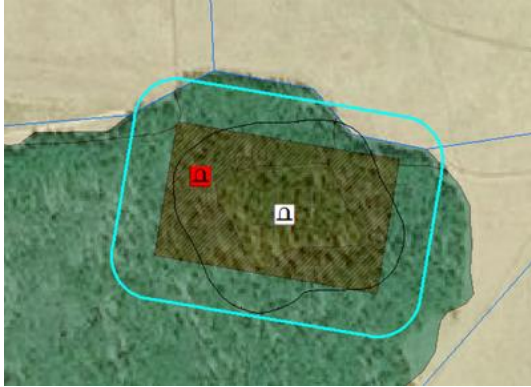
В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "2.2.1/2.1.1.1200-03 . Санитарные правила и нормы..." иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 5.5.1.1 - Перечень объектов в границах Умыганского муниципального образования, для которых устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона для планируемых объектов в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Предприятие	Отраслевая принадлежность	Класс опасности	СЗЗ
1	2	3	4	5

№ п/п	Предприятие	Отраслевая принадлежность	Класс опасности	СЗЗ
1	2	3	4	5
1		Расширение кладбища. Площадь 2,7197 га	V	50м

РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	21 219,5 401 884,5	21 219,5 530 487,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	218,1 1,0	218,1 1,0
малоэтажная застройка	га %	214,2 1,0	214,2 1,0
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	196,8 0,9	196,8 0,9
прочие малоэтажные жилые дома	га %	17,4 0,1	17,4 0,1
объекты образования	га %	3,9 0,0	3,9 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,5 0,0	0,5 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	0,6 0,0	0,6 0,0
производственных зон	га %	19,3 0,1	19,3 0,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	61,2 0,3	61,2 0,3
рекреационных зон	га %	15 766,0 74,3	15 763,3 74,3
зон сельскохозяйственного использования	га %	5 152,4 24,3	5 152,4 24,3
зон специального назначения	га %	1,4 0,0	4,1 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,4 0,0	0,4 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,53	0,4
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	7	5
убыль	чел.	11	7
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	6	5
убыль	чел.	5	9
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,11 21,9	0,07 18,0
население в трудоспособном возрасте (мужчи-	тыс. чел.	0,29	0,22

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ны 16-60, женщины 16-55 лет)	%	54,2	54,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,13 23,9	0,11 28,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,10	0,10
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,06 60,0	0,06 60,0
в обслуживающей сфере	то же	0,04 40,0	0,04 40,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	14,1	13,3
в т. ч. в муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	1,7 12,1	- -
в частной собственности	то же	12,4 87,9	29,07 100,0
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в блокированных жилых домах	то же	2,5 17,7	2,5 18,8
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	11,6 82,3	10,8 81,2
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	5,9 41,8	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,8 6,7
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жилищного фонда	- -	0,8 100,0
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	14,1	13,3
3.7 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	26,7	33,2
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	32 60	32 88
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	268 506	268 670
4.3 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	100 189	100 250
4.4 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	3,4 6,4	3,4 8,5

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	15,773	15,773
в т.ч. автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения	км	14,909	14,909
автомобильные дороги общего пользования местного значения		0,864	0,864
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	10,754	10,754
Улицы в жилой застройке	км	10,754	10,754
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	10,754	10,754
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	10,754
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сут.	-	0,108
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	0,100
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	160
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	-
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	-	0,084
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	-	0,76
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	млн.Гкал/год	н/д	н/д
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	н/д	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	н/д	н/д
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	-	-
6.4 Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии – всего	МВт· ч/год	н/д	н/д
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт· ч	н/д	н/д
Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 35/10 кВ «Умыган»	ПС 35/10 кВ «Умыган»
Протяженность сетей	км	-	-
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	шт.	1	1
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	-	-

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Количество твердых коммунальных отходов	тонн/год	206,976	...
6.6.2 Мусороперегрузочные станции	единиц	-	-
6.6.3 Общая площадь свалок	га	-	-
в т. ч. стихийных	га		
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	1,4	4,1
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	...	...

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Умыганского муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах), гидротехнических сооружениях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Умыганского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Умыганского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Умыганского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Умыганского муниципального образования расположено гидротехническое сооружение на р. Умыган в границах с. Умыган.

Гидротехническое сооружение находится в удовлетворительном состоянии, угроза затопления территории населенного пункта отсутствует при его нормальном функционировании.

Местоположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Умыганского муниципального образования биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Умыганского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Умыганского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Умыганского муниципального образования.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Умыганского муниципального образования не осуществляется.

Выходы с территории населенных пунктов на автомобильные дороги общего пользования регионального значения и связь с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

Объектов железнодорожного транспорта на территории Умыганского муниципального образования нет.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Умыганского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Умыганского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

Объектов трубопроводного транспорта на территории Умыганского муниципального образования нет.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Умыганского муниципального образования возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Умыганского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Умыганского муниципального образования являются: опасные геологические, метеорологические явления и лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Умыганского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 6 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 7 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Умыганского муниципального образования нет.

Опасные гидрологические процессы

В графике определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным руководителем Енисейского бассейнового водного управления и Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18.12.2024 с. Умыган отсутствует*.

**При установлении зоны затопления, подтопления будут внесены изменения в материалы генерального плана в установленном законом порядке.*

Территория Умыганского муниципального образования (вне границ населенных пунктов) частично попадает в границы зон подтопления территорий, прилегающих к реке Курзанка в п. Утай Тулунского района. В границах Умыганского муниципального образования территории, которые расположены в зоне подтопления не заняты объектами застройки.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы

Температура воздуха в январе может опускаться до -54°C . Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Атмосферные осадки

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Умыганскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Метели

Для Умыганского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь, град.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Умыганского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству. Лесной фонд лесничества характеризуется высоким классом природной пожарной опасности – 2,2.

Городские леса на территории населенного пункта с. Умыган отсутствуют. Общая протяженность границы населенного пункта с лесными участками составляет:

- с. Умыган – 7600 м.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Умыганского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Низкая относительная влажность воздуха в мае-июне (63%) и отсутствие зеленой травяной растительности повышает пожароопасность в лесу, в связи с наибольшим количеством ветреных дней в мае-июне, ветры способствуют быстрому просыханию отмершей травяной растительности и лесной подстилки и быстрому распространению лесных пожаров.

Обеспечение рационального использования, охрану, защиту и воспроизводства лесов в пределах земель лесного фонда Тулунского лесничества осуществляет территориальное управление министерства лесного комплекса Иркутской области по Тулунскому лесничеству.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону характерного риска, когда присутствует необходимость в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

На территории Умыганского муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Умыганского муниципального образования не наблюдается.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Умыганского муниципального образования пункты мониторинга ЧС природного характера отсутствуют.

Умыганское муниципальное образование группы по ГО не имеет.

Пункты сбора для проведения организационно-информационных мероприятий не предусмотрены. Размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций осуществляется в пунктах временного размещения (ПВР). Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Умыганского муниципального образования.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Умыганского муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;

- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Базы уборочных машин, склады продовольственных, материально-технических и прочих резервов на случай ликвидации последствий ЧС на территории Умыганского муниципального образования расположены:

- КФХ «Крушевский С. С.» с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, 23;
- КФХ «Шалда М. В.» с. Умыган, ул. Рябиновая, 20.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на гидротехнических сооружениях

Гидротехнические сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, угроза затопления отсутствует при их нормальном функционировании.

Для нормального функционирования сооружений необходим своевременный ремонт и постоянный контроль за их состоянием во избежание прорыва дамбы и затопления территорий ниже по течению.

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- организация отвода поверхностных вод.

Подробные мероприятия по инженерной подготовке территории отражены в разделе «Инженерная подготовка территории» настоящего проекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащие реконструкции или расширению коммуникации электроснабжения необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство переключателей, позволяющих отключать поврежденные сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозооушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Умыганского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Умыганского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Умыганского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На территории Умыганского муниципального образования регулярно проводится очистка территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Имеются автомобильные дороги с гравийным покрытием, которые являются подъездами к населенным пунктам, а также подъезды к зданиям и сооружениям.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

7.2.5. Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Умыганского муниципального образования возможно посредством системы централизованного оповещения и информирования населения:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь;
- электросирены.

Таблица 7.2.5.1 - Перечень средств оповещения на территории Умыганского муниципального образования

№ п/п	Место установки электросирены	Тип электросирены	Радиус слышимости (м)
1	2	3	4
1	с. Умыган, ул. Ивана Которжного, 74	Сигнальная установка ДРА-120	1500

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Местоположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

На территории Умыганского муниципального образования не требуется установка дополнительных устройств оповещения.

7.2.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

На территории Умыганского муниципального образования пункты сбора населения при ЧС отсутствуют.

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Умыганского муниципального образования предусмотрены пункты временного размещения (ПВР).

Местоположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта, а также в таблице 7.2.6.1.

Таблица 7.2.6.1 - Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС

Номер ПВР	Адрес ПВР	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4
ПВР №31	Тулунский район, Умыганское сельское поселение, с. Умыган, ул. Ивана Которжного, 74	МКУК «КДЦ с. Умыган»	40

Проектные предложения

На территории Умыганского муниципального образования не планируется организация дополнительных пунктов сбора и пунктов временного размещения.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Умыганского муниципального образования.

7.2.7 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров зданий общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Пожарную безопасность на территории Умыганского муниципального образования обеспечивает добровольная пожарная дружина (ДПД с. Умыган) в количестве 5 человек, 2 ед. техники.

Пожарные части и пожарные депо на территории поселения отсутствуют. Ближайшее к с. Умыган подразделение пожарной охраны – ПЧ №20 ФГКУ «6 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области», расположена по адресу: Тулунский район, г. Тулун, ул. Советская, 47.

Забор воды на пожаротушение

Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарных гидрантов на территории Умыганского муниципального образования нет. Забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен, пожарных резервуаров и естественных водоисточников.

Таблица 7.2.7.2 - Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения на территории Умыганского муниципального образования

№ п/п	Тип объекта	Месторасположение	Объем (м³)
1	2	3	4
1	Водонапорная башня	с. Умыган, ул. Заречная, 35а	16
2		с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, 77	10
3	Пожарный ре-	с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, 77	60

	зервуар		
4	Естественные водоисточники	Пруд с. Умыган	-

Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется Техническим регламентом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с; количество одновременных пожаров – 1; продолжительность пожара 3 часа». Исходя из этого, необходимый противопожарный запас воды составит 54 м³. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч - в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел. и на сельскохозяйственных предприятиях (на расчетный срок население Умыганского сельского поселения составит – 0,4 тыс. чел.).

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территорию Умыганского муниципального образования не соблюдается. Пожарную безопасность на территории Умыганского муниципального образования обеспечивает добровольная пожарная дружина.

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Умыганского муниципального образования размещение дополнительных подразделений пожарной охраны не планируется.

Забор воды на пожаротушение

Имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, исходя из размещения и условий обслуживания ими зданий или сооружений на территории с. Умыган недостаточно. На территории села требуется размещение дополнительных источников наружного противопожарного водоснабжения в количестве 7 шт. объемом не менее 54 м³ каждый. Местоположение объектов будет определено на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время естественный водоисточник – пруд Умыган не оборудован подъездом площадкой (пирсом) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (мотопомп) для забора воды. Необходимо предусмотреть подъезд с площадкой (пирсом) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров.

Согласно требованиям, п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» к пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градириям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» целью создания системы противопожарных барьеров должно быть разделение пожароопасных лесных массивов на изолированные друг от друга блоки разного размера.

Противопожарные барьеры служат преградой для распространения верховых и низовых лесных (природных) пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации загораний и отдельных участков пожаров. Количество и виды противопожарных барьеров в лесах определяют, исходя из местных особенностей, типов почв, лесов и напочвенного покрова, высоты древостоя, группы и категории защитности лесов, степени пожароопасности участков и фактической горимости лесов. Дороги, имеющиеся в наличии и дополнительно устроенные на барьерах, должны иметь выходы в общую дорожную сеть.

К искусственным противопожарным барьерам, специально создаваемым в лесах, в целях ограничения лесных (природных) пожаров относятся минерализованные полосы, противопожарные разрывы, противопожарные заслоны, пожароустойчивые опушки, противопожарные канавы. Противопожарные барьеры следует систематически очищать от сухостоя, пожароопасного подроста, подлеска и валежника, а противопожарные минерализованные полосы в пределах барьеров - ежегодно подновлять до наступления пожароопасного периода в течение пожароопасного сезона.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Защитные минерализованные полосы

Существующее состояние

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатыва-

ющими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента.

На территории с. Умыган проходит минерализованная полоса протяженностью около 8000 м (обновляется ежегодно).

Проектные предложения

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенного пункта должны создаваться (обновляться) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно статье 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) под противопожарным разрывом (противопожарным расстоянием) понимается нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Указание на конкретные противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств и лесных насаждений действующим законом не предусмотрено.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений в сельских населенных пунктах, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Существующее состояние

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 10) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (протокол в приложении 7) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган под председательством главы Умыганского сельского поселения – Савицкий В.Н. Совершен выезд на территорию с. Умыган при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

**Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области отказался от подписи протокола выездного совещания и акта натурного обследования, должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов, регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России. Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» (письмо управления МЧС России по Иркутской области в приложении 11).*

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта с. Умыган из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград (минерализованная полоса 10 м, противопожарные расстояния от объектов капитального строительства (30 м) и хозяйственных построек (бани, сараи, гаражи, дерев. заборы) – 15 м.

ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт натурного обследования от 29.08.2024 (акт натурного обследования в приложении 8) о площади включения лесных участков для формирования противопожарных преград по каждой территории, которые примыкают к землям лесного фонда.

В ходе натурного обследования установлено:

Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов:

- по ул. Заречная, д.1, д.4 и д.15, д.29;
- по ул. Ивана Каторжного, д. 2, д.4, д. 6, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30, 121, д. 125, д. 127, д.118, д.124, д.130, д. 132, а также бывшее сельскохозяйственное производство по ул. Ивана Каторжного;

- по ул. Набережная, д. 1, д.9, д.11 и лесным насаждениям, которые размещены на землях лесного фонда Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, более того застроенные территории частично или полностью, расположены на землях лесного фонда).

Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

Территории, для которых требуется обустройство противопожарных разрывов (подтверждены актом натурного обследования Тулунского лесничества):

Таблица 4.5.3.2 – площади под формирование противопожарных преград

№ п/ п	Территория обследования	Расположение относительно земель лесно- го фонда		Таксацион- ное описа- ние	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
		кв	выд.				
1	ул. Заречная, д.1	17	12	5С5Л	Эксплуата- ционные леса	13	0,1606
2	ул. Заречная, д.1, д.15	17	13	8Л2Е		4,3	0,1429
3	ул. Заречная, д.29	17	14	10Л		1,9	0,1238
4	ул. Ивана Которжного, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30	17	23	6Л4Е		10	0,2807
5	ул. Ивана Которжного	17	34	7Л2С1Б		2,5	0,0254
6	ул. Набережная, д.9, д.11	18	1	10Л		1,5	0,1725
7	ул. Ивана Которжного, д. 121, д. 125, д. 127	18	14	7Б2Л1С		5,8	0,4432
8	ул. Ивана Которжного, д.118, д.124, д.130, д.132	18	3	7С2Л1Б		8,0	0,5001
9	ул. Ивана Которжного и СХ/П	29	4	5Е4Л1Б		9,4	0,3100
10	ул. Заречная, д.4	7	16	7С3Л		7,4	0,0881
11	ул. Набережная, д.1	8	13	10С		0,9	0,0845
Итого:							2,3318

Проектные предложения

При подготовке проекта внесения изменения в генеральный план Умыганского муниципального образования проведена межведомственная комиссия в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В рамках комиссии рассмотрен вопрос в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта с. Умыган с учетом противопожарных преград.

Включение территорий лесного фонда в границы населенных пунктов в целях реализации противопожарных преград не согласовано. В настоящее время формирование противопожарных преград возможно исключительно за счет территорий населённых пунктов.

Рослесхоз рекомендует планировать и создавать объекты противопожарного устройства лесов с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, а также с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса. Использовать естественные противопожарные барьеры, канавы, просеки, пожароустойчивые опушки, а также полосы, очищенные от пожароопасной сухой травянистой растительности, валежа, хвороста, кустарниковой растительности. Кроме этого, не допускается обрезка нижних сучьев деревьев на высоту 1,5-2 метра в целях поднятия кроны деревьев.

На совещании под председательством Губернатора Иркутской области Кобзева И.И. по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского муниципального образования в части перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов принято решение в проектах генеральных планов муниципальных образований предусматривать иные способы защиты населенных пунктов от ланд-

шафтных (природных) пожаров без проведения сплошных рубок лесных насаждений (Протокол от 06.05.2025 п. 1.2. в приложении 17).

Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 063-23 от 04 сентября 2023г.

Техническое задание
Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования
Умыганского муниципального образования

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района Иркутской области
2	Заказчик работ – муниципальный заказчик	Администрация муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области
3	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Основание для выполнения работ	Постановление главы администрации муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района Иркутской области от 12.01.2023г № 2-Па «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Умыганского сельского поселения от 26.11.2013г «36»
5	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные пунктом 1.3. муниципального контракта
6	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области Субсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ)
7.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта генерального плана (изменений в генеральный план)	7.1. Схема территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями). 7.2. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями). 7.3. Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями). 7.4. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

стр. 5 из 24

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		7.5. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями). 7.6. Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями). 7.7. Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»; 7.8. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями). 7.9. Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области, утвержденная указом Губернатора Иркутской области, от 28 апреля 2022 г. N 71-УГ (в действующей редакции). 7.10. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная от 29 декабря 2017 г. N 43-мпр (в действующей редакции). 7.11. Схема территориального планирования Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы Тулунского района 18.06.2013 №414 (в действующей редакции). 7.12. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области на период до 2030г года, утвержденная Решением Думы от 26.12..2017г № 55. 7.13. Генеральный план муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11..2013г. № 36 7.14. Правила землепользования и застройки Умыганского муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденные решением Думы от 30.04.2014 № 54 (в действующей редакции). 7.15. Устав муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденный решением Думы от 07.07.2009г № 54 (с изменениями, внесенными решением Думы от 05.07.2010 года № 81, от 03.08.2011 года № 109, от 04.05.2012 года № 132, от 22.01.2013 года № 13, от 11.10.2013 года № 33, от 17.10.2014 года № 62, от 07.12.2015 года № 95, от 26.08.2016 года №115, 26.01.2017 года №126, от 12.12.2017 года №16, от 29.07.2019 года №72, от 30.06.2020 года №93, от 29.06.2021 года №118,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		от 03.03.2022 года №140) 7.16. Генеральные планы муниципальных образований, имеющих общую границу с Умыганским поселением, Тулунским городским округом 7.17. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы от 28.04.2017г №133 7.18. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы от 25.11.2016г №120. 7.19. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы от 29.10.2015г №89. 7.20. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (при наличии). 7.21. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса (при наличии): 7.22. Схема развития районных электрических сетей 6-10 кВ (при наличии). 7.23. Схема теплоснабжения Умыганского муниципального образования при наличии (в действующей редакции). 7.24. Схема водоснабжения и водоотведения Умыганского муниципального образования при наличии (в действующей редакции). 7.25. Программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета Умыганского муниципального образования при наличии (в действующей редакции). 7.26. Постановление Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области». 7.27. Утвержденная документация по планировке территории. 7.28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (с изменениями). 7.29. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Умыганского сельского поселения от 28.01.2016г № 1-ПА Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
8.	Топографическая основа	Заказчик предоставляет: 1. Ортофотопланы на территорию поселения М 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2 000 (*.rsw) (при наличии); 2. Топографические растры М 1: 25000 (*.rsw) при наличии); 3. Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (при наличии) 4. Актуальные кадастровые планы территории
9.	Сведения государственного кадастра недвижимости	9.1. Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета. 9.2. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 01.07.2022г).
10.	Нормативная правовая, методическая база	Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ); - Земельный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Иркутской области»; - приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении <u>порядка</u> согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. N 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями); - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; - СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы
11.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план	11.1. Территория в границах Умыганского муниципального образования, установленных в соответствии законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-оз «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (с изменениями). 11.2. Площадь территории Умыганского муниципального образования: 21048 га. 11.3. Населенные пункты, входящие в состав Умыганского муниципального образования: - село Умыган 11.4. Численность населения 600 чел. 11.5. Расстояние до Иркутска 483 км. 11.6. Наличие месторождений полезных ископаемых: глина, песок, песчаник, уголь бурый. 11.7. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений: - затопление территории паводковыми водами – отсутствует; - заболачивание территории – отсутствует; - подработанные территории – отсутствуют; - заиление берегов р. Ия- отсутствуют; - нарушенная организация отвода поверхностных вод- отсутствует. 11.8. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: имеются. 11.9. Наличие курортных и рекреационных районов, зон: рекреационные зоны. 11.10. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий: уточнить при подготовке проекта). 11.12. Сведения об экологической ситуации: неудовлетворительной санитарно-гигиенической ситуация. 11.13. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: отсутствуют (уточнить пир подготовке проекта). 11.14. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: уточнить пир подготовке проекта.. 11.15. Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: отсутствуют (уточнить пир подготовке проекта).
12.	Цели и задачи подготовки Проекта	12.1. Цель работы - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Иркутской области,, Тулунского муниципального района, муниципального образования «Умыганское сельское поселение»; - размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - обеспечение комплексного развития территорий; - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения, городского округа. 12.2. Основные задачи работы: - определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения, городского округа; - разработка вариантов территориального планирования и их обоснование; - обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа; - обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, городского округа стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); - подготовка проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства; - разработка мероприятий по минимизации последствий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; - разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; - подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа предусмотренных инвестиционными проектами; - подготовка предложений по комплексному развитию территорий; - создание условий для планировки территорий муниципального образования «Умыганское сельское поселение» Тулунского муниципального района, городского округа Иркутской области; - подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных статьей 23 ГрК РФ.
13	Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по обоснованию	13.1. Проект внесения изменений в генеральный план выполняется в соответствии с ч. 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и положения о территориальном планировании, в составе: 1) положение о территориальном планировании; 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карта функциональных зон поселения, городского округа; 5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (подготовка обязательного приложения – графическое описание границ населенных пунктов). 13.1.1. Положение о территориальном планировании должно включать: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		качественные особенности функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны). 13.1.2. На картах утверждаемой части генерального плана отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа; 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. 13.1.3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом п. 20 Технического задания.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		13.2.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие: 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 13.2.2. Материалы по обоснованию в виде карт, содержащие: 1) границы поселения, городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии); 6) территории объектов культурного наследия (при наличии); 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"(при наличии);; 8) зоны с особыми условиями использования территорий;

стр. 15 из 24

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 10) границы лесничеств; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
14	Исходные данные для выполнения работы	14.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Сведения о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ; 2. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения); 3. Сведения о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20, ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов. 4. Сведения земельных участках, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу; 5. Сведения о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения). 6. Сведения о выявленных пересечениях земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения. При наличии пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов Заказчик обеспечивает предоставление следующей информации относительно территорий в границах таких пересечений: - правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, - материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации, - сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия; - прочие материалы необходимые для подготовки проекта

стр. 16 из 24

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц. 7. Сведения <i>существующих</i> объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий согласно Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с указанием их местоположения, вида разрешённого использования, назначения, функциональной зоны, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 8. Сведения о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 9. Сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 10. Сведения о выявленных ОКН, ОАН согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области; 11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. 14.2. Заказчик оказывает содействие Подрядчику в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Подрядчика. 14.3. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) 14.4. Результат сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов.
15	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования (реализации генерального плана): - Первая очередь- с 2023г по 2033г.; - Расчетный срок с 2023 г.по 2043г; - Срок действия документа устанавливается в соответствии с ч. 11 статьи 9 ГрК РФ
16	Основные требования к выполнению работы	16.1 Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования разработать в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		соответствии с ГрК РФ, с учетом Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области; 16.2. Обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов: - учет особенностей формирования и развития Умыганского муниципального образования, динамики численности населения, - значения населенных пунктов в системе расселения, - специализации производственной инфраструктуры, - особенности типов и форм собственности жилой застройки, - учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории, - учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав. - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - формирование современной транспортной инфраструктуры; - формирование современной инженерной инфраструктуры; - формирование социальной инфраструктуры поселения, городского округа; - развитие промышленных и коммунально-складских зон; - реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов; - развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населения, развитием спорта. 16.3. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		собственности, собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т.п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы. 16.4. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10. 16.5. Подрядчик (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 16.6. Каждая из карт проекта генерального плана (изменений в генеральный план) может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.
17	Этапы выполнения работ	Подрядчик выполняет сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовку обоснований вносимых изменений и подготовку редакции Проекта в сроки, установленные условиями договора Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), рассмотрение на комиссии (ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ) и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.
18	Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	18.1. По результатам выполненных работ Заказчику передаются: - текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах, подготовленных в соответствии с Требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498; - текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах и на бумажных носителях (в количестве по согласованию с Заказчиком), подготовленные для утверждения по результатам согласования. 18.2. Требования, предъявляемые к текстовым и графическим материалам электронной версии проекта генерального плана (изменений в генеральный план):

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: *.doc, *.pdf, *.docx и (или) *.txt, *.rtf, *.xls, *.xlsx, *.odf; - информация в растровой форме (графические материалы) представляется в графических форматах: *.jpeg, *.pdf и (или) *.tiff в виде растровых копий формате *.jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм; - пространственные данные в форме векторной модели представляются в одном из обменных форматах: GML, SHP (случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC) для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП. При этом результатам работ, необходимый для отображения таких данных в системе, должен быть согласован с оператором ФГИС ТП; - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:___ 000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:___ 000, фрагменты в масштабе 1:___ 000 (на цифровой топографической карте) в растровой и векторной форме; - отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах; - пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW; - векторная форма представления должна быть сопоставима со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП; - цифровые данные передать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, документацию, подготовленную для целей печати; - содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации; - разработку карт в составе проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию представить в формате, сопоставимом с требуемыми форматами для представления данных в государственный кадастр недвижимости и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тулунского муниципального района; - пространственные данные электронного проекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		сгруппировать в слои по видам объектов; - семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов согласовать с заказчиком; 18.3. Электронная часть материалов ГП выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком): - материалы проекта ГП и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах; - при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана (изменений в генеральный план) и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ГП); - открытые для общего ознакомления части ГП, а также материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ГП заказчиком при содействии исполнителя работ в объеме и составе, соответствующем статье 23 ГрК РФ. 18.4. Текстовые материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4. 18.5. Графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе соответствующему масштабу цифровых топографических материалов. 18.6. В пояснительных записках материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров,

стр. 21 из 24

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		в том числе содержание проекта генерального плана (изменений в генеральный план). 18.7. Пояснительные записки (в составе текстовых материалов) и карты в составе материалов должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу. На картах подписи разработчиков соответствующих карт указать в угловых штампах. 18.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения. 18.9. Аналитические, статистические и иные материалы могут быть оформлены в виде отдельных приложений. 18.10. Положение о территориальном планировании и карты проекта генерального плана (изменений в генеральный план) должны быть подготовлены к утверждению.
19	Порядок согласования	19.1. Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ; 19.2. Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ. 19.3. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп. 19.4. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460. Согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), доработка документации по замечаниям и утверждение проекта не входит в срок выполнения работ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
20	Дополнительные требования	20.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение. После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов. 20.2 Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ. 20.3 О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме.

Заказчик:
Глава Умыганского
сельского поселения

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»


В.Н. Савицкий



М.В. Протасова


Приложение 2 – Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области о лицензиях № 02-66-8180/24 от 06.12.2024



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83

e-mail: eco_exam@govirk.ru

06.12.2024 № 02-66-8180/24

на № 417

04.12.2024

от

Информационное

Главе Умыганского сельского
поселения

В.Н. Савицкому

Иркутская область,
Тулунский район,
с. Умыган,
ул. Ивана Которжного, 74
665234

E-mail: umyganskoe.pos@yandex.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на Ваш запрос (вх. 01-66-12153/24 от 05.12.2024) сообщает.

В границах Умыганского муниципального образования действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, отсутствуют.

Для получения информации о выданных лицензиях по другим видам полезных ископаемых следует обратиться в отдел геологии и лицензирования по Иркутской области (Центрсибнедра) по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. (3952) 33-50-71.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
172918963D50F1A05422A5034102DBD6
Владелец **Ермаченко Виталий Андреевич**
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

Н.В. Медведева
+7 (3952) 26-09-12

Приложение 3 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.01.2025 г.
№ 02-91-271/25 о предоставлении информации по городским лесам



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

15.01.2025 № 02-91-271/25

на № 413 от 04.12.2024

г
О городских лесах

Главе Умыганского сельского
поселения Тулунского района
В.Н. Савицкий
665234, Иркутская область,
Тулунский район, с. Умыган,
ул. Ивана Которжного д.74
umyganskoe.pos@yandex.ru

Копия:
ООО «ППМ Мастер-План»
master-plan123@mail.ru,
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос о наличии городских лесов на территории Умыганского муниципального образования Тулунского района, сообщает следующее.

Согласно статье 93.2 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) сведения о составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержится в государственном лесном реестре (далее – ГЛР).

Согласно данным ГЛР информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Умыганского муниципального образования Тулунского района в министерстве отсутствует.

Частью 1 статьи 116 ЛК РФ определено, что к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Согласно части 1.1 статьи 84 ЛК РФ органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлению и изменению их границ. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов (лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения) относится к вопросам местного значения.

В силу положений статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 111, 116, 122 ЛК РФ на землях населенных пунктов могут располагаться леса, а также особо охраняемые природные территории.

В соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации при градостроительном зонировании определяются зоны рекреационного назначения, а также зоны особо охраняемых территорий.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таким образом, территории, занятые лесами, на землях населенных пунктов и предназначенные для последующего отнесения к городским лесам, должны располагаться в границах зон рекреационного значения или в границах зон охраняемых территорий и по правовому режиму соответствовать требованиям статьи 116 ЛК РФ, особо охраняемые природные территории должны располагаться в границах зон охраняемых территорий.

ВЗД заместителя министра лесного
комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B7544FA9B57DE1
Владелец Устинова Екатерина Кирилловна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Е.С. Копылова
21-70-14 20-24-07

Приложение 4 – Справка администрации Умыганского сельского поселения от 12.03.2025 года об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов

Иркутская область
Тулунский район
Администрация
Умыганского
сельского поселения
с. Умыган
ул.Ивана Которжного 74
umyganskoe.pos@yandex.ru
Исх. №73
«12» марта 2025г.

СПРАВКА.

Администрация Умыганского сельского поселения Тулунского района сообщает, что в границах села Умыган городские леса отсутствуют.

Глава Умыганского
сельского поселения

В.Н.Савицкий

Исполнитель:
Ларченко О.А. Тел: 89526174252



Приложение 5 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.08.2025 г. № 02-91-10308/25 о рассмотрении проектных границ населенного пункта с. Умыган.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

20.08.2025 № 02-91-10308/25

Главе Умыганского сельского
поселения

В.Н. Савицкому

на № _____ от _____

о внесении изменений в генеральный план

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области в рамках компетенции рассмотрело Ваше обращение (вх. от 18.08.2025 № 01-91-15974/25) и сообщает следующее.

В соответствии с границей Тулунского лесничества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (реестровый номер 38:00-15.7), в проектируемые границы населенного пункта Умыган согласно координат:

2261588,01	659268,22
2261547,69	659296,66
2261538,84	659300,65
2261547,53	659345,43
2261543,07	659370,48
2261542,31	659372,84
2261598,31	659631,30
2261637,20	659649,19
2261685,85	659679,21
2261687,31	659692,44
2261702,07	659689,22
2261746,72	659716,77
2261885,45	659684,17
2261877,40	659627,19
2262663,44	659370,91
2262629,42	659181,93
2263483,74	659008,48
2263452,16	658837,64
2263433,50	658835,32
2263197,33	658818,29
2263214,95	658770,84
2263255,24	658667,02
2263257,90	658661,38
2263281,82	658660,69
2263288,17	658647,27
2263291,65	658647,27
2263312,18	658649,59
2263346,66	658653,85
2263388,74	658668,44
2263390,50	658668,95
2263389,78	658674,92
2263430,58	658679,02
2263430,99	658675,70
2263457,05	658675,93
2263495,40	658664,31
2263584,50	658663,54
2263593,02	658632,93
2263628,27	658627,51
2263631,68	658612,17

2263664,87	658617,41
2263676,19	658617,60
2263682,89	658625,57
2263689,47	658639,52
2263690,82	658650,28
2263687,90	658675,55
2263698,66	658676,82
2263699,93	658679,81
2263708,07	658696,85
2263724,34	658703,44
2263740,22	658697,62
2263749,52	658676,32
2263759,59	658652,30
2263777,41	658639,52
2263791,74	658641,07
2263798,71	658649,98
2263816,14	658675,54
2263826,99	658687,94
2263847,13	658701,50
2263866,89	658700,72
2263887,81	658686,39
2263904,85	658673,61
2263926,16	658679,81
2263932,74	658694,53
2263933,13	658713,12
2263931,58	658739,07
2264015,64	658729,39
2264036,56	658716,61
2264039,48	658717,41
2264069,61	658520,30
2264068,32	658518,27
2264059,02	658491,93
2264027,65	658467,53
2264006,73	658446,22
2264000,53	658435,38
2264008,28	658418,33
2264012,90	658411,15
2263986,88	658393,55
2263996,45	658374,11
2263993,95	658373,01
2263971,48	658364,1
2263958,69	658355,97
2263947,85	658345,51
2263914,53	658343,18
2263883,93	658347,45
2263869,60	658357,90
2263856,82	658376,50
2263841,71	658394,70
2263808,78	658431,12
2263795,29	658448,04
2263797,94	658425,23
2263751,42	658421,53
2263748,02	658465,44
2263634,57	658459,57
2263640,14	658388,47
2263572,78	658385,09
2263570,17	658356,35
2263562,42	658308,71
2263563,19	658286,63
2263568,23	658259,13
2263577,91	658228,14
2263597,28	658197,53
2263625,17	658150,66
2263636,79	658111,93
2263650,74	658091,78
2263689,09	658090,62
2263711,94	658077,45
2263713,88	658059,24
2263691,80	658048,40
2263674,37	658041,43
2263681,34	658029,03
2263695,29	657997,65
2263715,82	657987,19
2263730,92	657977,90
2263746,03	657950,01
2263770,05	657919,02
2263796,88	657884,40
2263638,86	657724,99
2263269,57	657974,40
2262826,58	657802,68
2262840,46	657789,95
2262850,62	657779,19

2262887,77	657734,61
2262887,70	657734,33
2262888,03	657734,27
2262895,76	657724,98
2262933,46	657679,41
2263059,69	657525,87
2263105,49	657470,63
2263124,67	657447,09
2263120,83	657445,91
2263112,08	657443,51
2263096,21	657463,01
2263050,43	657518,23
2262918,84	657678,26
2262919,36	657680,56
2262917,03	657680,43
2262886,52	657717,32
2262884,66	657719,56
2262857,4	657587,27
2262783,86	657591,78
2262766,22	657410,45
2262582,70	657408,58
2262451,15	657410,88
2262347,03	657409,11
2262230,00	657428,06
2262273,23	657671,85
2262257,39	657678,18
2262292,56	657862,87
2262216,93	657873,65
2262030,98	657897,93
2261981,66	657903,07
2261981,62	658050,19
2261208,63	658046,44
2261189,49	658108,07
2261156,59	658112,85
2261117,32	658118,31
2261117,51	658126,20
2261126,26	658125,79
2261125,26	658229,55
2261119,98	658229,61
2261120,88	658267,26
2261129,75	658271,13
2261144,47	658292,05
2261146,41	658319,17
2261144,47	658343,57
2261161,91	658375,34
2261178,56	658388,89
2261204,52	658397,03
2261235,89	658400,90
2261273,47	658404,78
2261296,71	658410,59
2261327,31	658430,34
2261350,17	658456,30
2261365,66	658484,57
2261374,57	658517,89
2261373,62	658525,05
2261527,45	658578,12
2261553,92	658578,12
2261565,27	658578,42
2261577,09	658578,73
2261588,16	658583,15
2261613,43	658589,00
2261613,14	658592,15
2261627,70	658599,72
2261637,53	658601,71
2261671,15	658606,21
2261693,99	658606,76
2261694,55	658601,28
2261724,49	658604,72
2261724,16	658607,36
2261728,84	658610,70
2261725,91	658621,31
2261745,28	658645,33
2261763,10	658664,31
2261770,46	658672,06
2261785,57	658681,36
2261811,52	658694,91
2261840,19	658696,85
2261861,10	658697,24
2261876,32	658700,43
2261882,02	658713,51
2261888,34	658725,56
2262137,62	658851,96

2262155,89	658846,37
2262192,30	658844,82
2262212,44	658851,41
2262240,84	658867,24
2262240,82	658869,50
2262240,68	658882,23
2262240,75	658904,60
2262240,33	658912,78
2262239,75	658920,59
2262238,88	658927,53
2262237,52	658934,95
2262235,48	658941,18
2262233,14	658948,52
2262229,98	658956,90
2262223,29	658970,58
2262213,07	658990,58
2262205,26	659006,42
2262198,98	659020,51
2262194,46	659032,62
2262190,04	659047,24
2262186,18	659062,11
2262184,04	659072,16
2262181,67	659089,14
2262180,48	659101,63
2262179,80	659114,77
2262179,38	659136,49
2262179,25	659158,53
2262179,32	659164,27
2262161,31	659165,95
2262139,90	659168,82
2262134,31	659139,54
2262099,58	659123,80
2262096,62	659111,72
2262084,23	659090,03
2262054,01	659093,51
2262047,46	659094,50
2262038,52	659095,84
2262002,10	659093,51
2261981,96	659103,20
2261956,01	659132,25
2261929,67	659147,36
2261915,33	659152,78
2261898,68	659152,01
2261880,08	659151,62
2261863,04	659164,40
2261850,26	659183,00
2261839,02	659195,39
2261834,67	659197,63
2261820,19	659201,46
2261811,91	659200,04
2261794,86	659194,62
2261779,76	659196,55
2261756,13	659200,43
2261729,01	659210,11
2261708,48	659222,51
2261687,95	659231,80
2261665,48	659238,39
2261639,92	659241,49
2261612,41	659253,88
2261588,01	659268,22
2262248,18	658882,26
2262248,31	658871,40
2262252,73	658873,88
2262251,18	658913,78
2262253,89	658939,73
2262259,32	658956,39
2262257,38	658969,56
2262238,40	658989,70
2262218,64	659014,10
2262217,38	659018,27
2262212,44	659034,63
2262206,25	659056,33
2262211,67	659074,92
2262220,97	659097,39
2262222,90	659117,53
2262222,90	659121,09
2262220,60	659121,88
2262222,90	659130,00
2262222,90	659137,29
2262211,28	659152,39
2262190,36	659163,24
2262187,32	659163,53

2262187,25	659158,50
2262187,38	659136,59
2262187,80	659115,06
2262188,46	659102,22
2262189,62	659090,07
2262191,93	659073,55
2262193,97	659063,95
2262197,74	659049,40
2262202,04	659035,18
2262206,39	659023,54
2262212,51	659009,81
2262220,22	658994,17
2262230,44	658974,16
2262237,34	658960,07
2262240,69	658951,15
2262243,19	658943,35
2262244,86	658936,52
2262246,29	658928,67
2262247,22	658921,34
2262247,82	658913,25
2262248,25	658904,78
2262248,18	658882,26
2262568,59	658873,05
2262624,55	658860,74
2262645,19	658862,33
2262662,87	658854,75
2262665,91	658909,41
2262656,30	658916,70
2262621,38	658911,15
2262594,79	658917,10
2262572,16	658934,96
2262555,05	658937,82
2262533,23	658946,33
2262512,92	658941,63
2262496,04	658924,22
2262514,83	658895,91
2262568,59	658873,05
2263011,58	658731,71
2263041,41	658725,52
2263082,08	658730,94
2263108,42	658740,24
2263131,28	658741,01
2263158,78	658727,84
2263176,60	658718,93
2263189,00	658722,42
2263189,38	658736,75
2263180,09	658750,31
2263174,66	658767,74
2263174,28	658789,04
2263169,24	658811,12
2263152,97	658811,90
2263142,51	658809,96
2263134,77	658801,44
2263114,62	658792,92
2263080,92	658803,76
2263076,11	658805,41
2263032,94	658805,44
2262991,98	658805,02
2262988,76	658814,46
2262983,69	658804,93
2262986,02	658777,81
2262989,50	658757,67
2263011,58	658731,71
2263236,32	657981,39
2263236,31	657981,01
2263236,68	657981,01
2263236,69	657981,39
2263236,32	657981,39
2262848,48	657802,50
2262848,83	657802,49
2262848,83	657802,14
2262848,48	657802,15
2262848,48	657802,50
2262850,65	657790,73
2262854,54	657791,68
2262854,63	657791,34
2262850,73	657790,40
2262850,65	657790,73
2262170,06	659062,88
2262170,33	659062,87
2262170,33	659062,61
2262170,06	659062,62

2262170,06	659062,88
2262134,54	659078,29
2262134,80	659078,29
2262134,79	659078,02
2262134,53	659078,02
2262134,54	659078,29
2262090,26	659097,64
2262090,51	659097,55
2262088,89	659093,18
2262088,64	659093,27
2262090,26	659097,64
2261122,92	658103,33
2261122,88	658103,62
2261127,58	658104,37
2261127,62	658104,08
2261122,92	658103,33
2261121,27	658115,91
2261121,57	658115,95
2261122,24	658111,28
2261121,94	658111,23
2261121,27	658115,91
2261118,16	658106,23
2261118,79	658107,49
2261120,30	658106,64
2261119,56	658105,46
2261118,16	658106,23
2261153,12	658098,95
2261153,42	658098,95
2261153,41	658098,65
2261153,11	658098,65
2261153,12	658098,95
2261192,64	658093,16
2261192,94	658093,15
2261192,94	658092,85
2261192,64	658092,86
2261192,64	658093,16
2261826,45	659196,41
2261826,71	659196,41
2261826,70	659196,15
2261826,44	659196,15
2261826,45	659196,41
2261117,61	658200,44
2261117,68	658205,00
2261117,98	658204,99
2261117,91	658200,42
2261117,61	658200,44
2261119,45	658167,30
2261119,75	658167,29
2261119,75	658166,99
2261119,45	658167,00
2261119,45	658167,30
2261120,54	658139,99
2261120,84	658139,99
2261120,84	658139,69
2261120,54	658139,69
2261120,54	658139,99

земли лесного фонда не включены.

При этом министерство обращает внимание, что имеется несоответствие границы утвержденной приказом Рослесхоза от 01.10.2020 № 906 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 243 «Об установлении границ Тулунского лесничества в Иркутской области» (далее – приказ № 906), границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7).

Согласно границе Тулунского лесничества, утвержденной приказом № 906, на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенного пункта с. Умыган включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 1,7792 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Характеристика в соответствии с актом обследования от 14.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Занимаемая площадь объектом в соответствии с актом обследования от 14.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел						
Будаговское участковое лесничество, ТУ № 4 (колхоз «Верный Путь»)	7	16ч	7С3Л	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.4*	0,0100	Эксплуатационные леса	1,7792	Не предоставлен
	8	13ч	10С	Огород жилого дома по адресу ул. Набережная, д.1*	0,2586			
	17	12ч	5С5Л	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.1*	0,0257			
		13ч	8Л2Е	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.15*	0,0017			
		14ч	10Л	Огороды жилых домов по адресам ул. Заречная, д.29 и д.31*	0,1045			
		23ч	6Л4Е	Огороды жилых домов по ул. Ивана Каторжного, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30*	0,5075			
	18	1ч	10Л	Огороды жилых домов по адресам ул. Набережная, д.9 и д.11*	0,0902			
		3ч	7С2Л1Б	Огороды жилых домов по адресам ул. Ивана Каторжного, д.118, д.124, д.130, д.132*	0,1206			
		14ч	7Б2Л1С	Огороды жилых домов по адресам ул. Ивана Каторжного, д.127, д.125*. По адресу ул. Ивана Каторжного, д.121 расположено сооружение электроэнергетики ПС 35/10 кВ «Умыган» с учетом охранной зоны от объекта электросетевого хозяйства	0,6604			

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

ВЗД заместителя министра лесного
комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B754FA9B57DE1
Владелец Устинова Екатерина Кирилловна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

М.С. Молчанова
+7 (3952) 33-59-81 261

Приложение 6 – Акт обследования ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 14.08.2025.

Акт обследования

г. Тулун

«14» августа 2025 г.

№ 02/91-152-1551/25
от 18.08.2025

Директор государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Эберц А.Н., начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Серикова В.Н. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

При обследовании данных лесного реестра установлено:

1. Лесной участок расположен в лесах Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка №4, квартала №7, выдела №16; квартала №8 выдела №13; квартала №17 выдела №12, №13, №14, №23; квартала №18 выдела №1, №3, №14.

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

Подразделение лесов по целевому назначению: эксплуатационные леса.

2. Категория защитности лесов: -

3. Общая площадь участка: **52,8 га.**

В том числе: **лесных земель - 52,8 га**

Из них: покрытых лесом- 51,0208га
непокрытых лесом- 1,7792 га

В том числе: вырубка- 0,0 га

гарь - 0,0 га

не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

Нелесных земель - 0,00 га

Из них: пашни – 0,0 га.

сенокосов – 0,0 га.

пастбищ – 0,0 га.

вод – 0,0 га

прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас дресины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Будаговское участковое лесничество, Технический участок №4	7	16	7,4	7СЗЛ	2/40	2	08	1330
	8	13	0,9	10С	3/60	3	06	140
	17	12	13,0	5С5Л	3/60	1	04	2080
	17	13	4,3	8Л2Е	2/40	3	04	300
	17	14	1,9	10Л	3/45	2	05	190
	17	23	10	6Л4Е	4/70	2	08	2600
	18	1	1,5	10Л	3/60	4	04	100
	18	3	8,0	7С2Л1Б	3/50	2	05	1200
	18	14	5,8	7Б2Л1С	6/60	3	05	520
Итого:			52,8					

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас дресины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Будаговское участковое лесничество, Технический участок №4	7	16	7,39	7СЗЛ	2/40	2	08	1330
	7	16	0,0100	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.4				
	8	13	0,6414	10С	3/60	3	06	140
	8	13	0,2586	Огород жилого дома по адресу ул. Набережная, д.1				
	17	12	12,9743	5С5Л	3/60	1	04	2080
	17	12	0,0257	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.1				
	17	13	4,2983	8Л2Е	2/40	3	04	300
	17	13	0,0017	Огород жилого дома по адресу ул. Заречная, д.15				
	17	14	1,7955	10Л	3/45	2	05	190
	17	14	0,1045	Огороды жилых домов по адресам ул. Заречная, д.29 и д.31				

Будаговское участковое лесничество, Технический участок №4	17	23	9,4925	6Л4Е	4/70	2	08	2600
	17	23	0,5075	Огороды жилых домов по ул. Ивана Каторжного, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30				
	18	1	1,4098	10Л	3/60	4	04	100
	18	1	0,0902	Огороды жилых домов по адресам ул. Набережная, д.9 и д.11				
	18	3	7,8794	7С2Л1Б	3/50	2	05	1200
	18	3	0,1206	Огороды жилых домов по адресам ул. Ивана Каторжного, д.118, д.124, д.130, д.132				
	18	14	5,1396	7Б2Л1С	6/60	3	05	520
	18	14	0,6604	Огороды жилых домов по адресам д.127, д.125 По адресу ул. Ивана Каторжного, д.121 расположено сооружение электроэнергети ки ПС 35/10 кВ «Умыган» с учетом охранный зоны от объекта электросетевого хозяйства				
Итого:			52,8					

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

Лица, проводившие обследование:

Директор государственного
казенного учреждения Иркутской области
«Тулунское лесничество»

 Эберц А.Н.

Начальник отдела
по Будаговскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела
по Тулунскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Серикова В.Н.

Приложение
к акту осмотра от 14 августа 2025 г.

Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Заречная, д.4 (кв.7, в.16ч)

Общая площадь участка - 0,0100 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'42.05392"	100°12'54.81362"
2	54°45'42.15929"	100°12'53.98864"
3	54°45'41.73156"	100°12'53.90508"
1	54°45'42.05392"	100°12'54.81362"

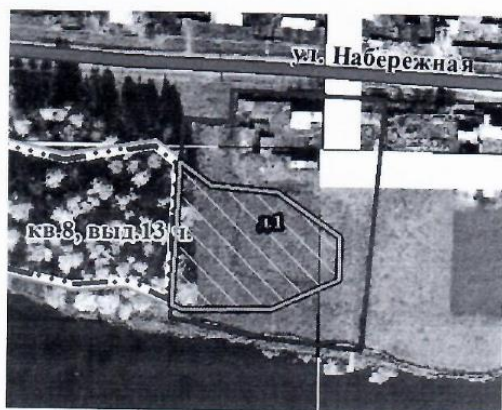
Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Набережная, д.1 (кв.8, в.13ч)

Общая площадь участка - 0,2586 га

Масштаб: 1:25 000

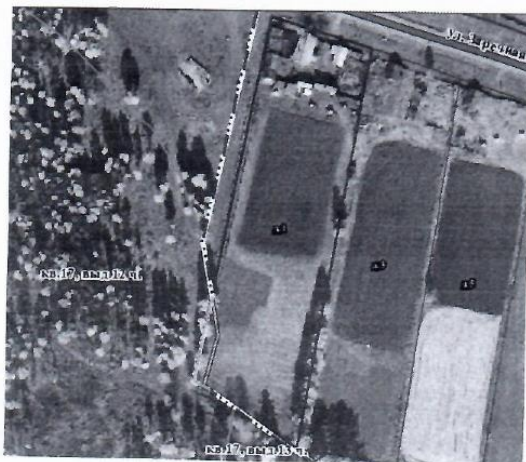


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'14.98385"	100°13'48.41487"
2	54°45'14.92070"	100°13'48.66842"
3	54°45'14.94316"	100°13'50.57744"
4	54°45'15.31307"	100°13'51.99946"
5	54°45'15.83920"	100°13'52.02383"
6	54°45'16.38050"	100°13'50.67276"
7	54°45'16.45978"	100°13'49.25291"
8	54°45'16.75093"	100°13'48.59341"
1	54°45'14.98385"	100°13'48.41487"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Заречная, д.1 (кв.17, в.12ч)
Общая площадь участка - 0,0257 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'29.3718"	100°12'46.1228"
2	54°45'29.5013"	100°12'45.6296"
3	54°45'30.9487"	100°12'46.1219"
4	54°45'30.2803"	100°12'46.3248"
5	54°45'29.4416"	100°12'45.9525"
1	54°45'29.3718"	100°12'46.1228"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Заречная, д.15 (кв.17, в.13ч)
Общая площадь участка - 0,0017 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'26.14499"	100°13'02.15720"
2	54°45'26.29873"	100°13'01.64345"
3	54°45'26.27007"	100°13'01.34807"
1	54°45'26.14499"	100°13'02.15720"

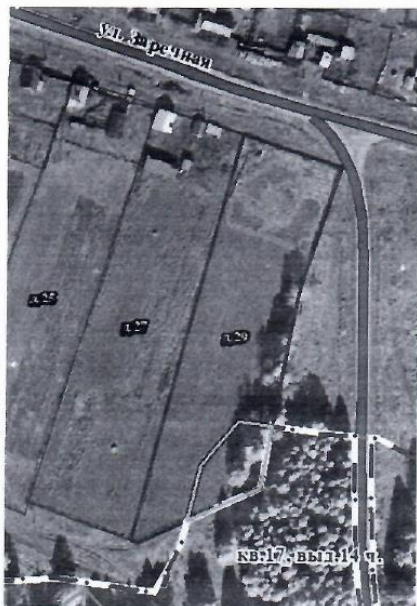
Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Заречная, д.29 (кв.17, в.14ч)

Общая площадь участка - 0,1035 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'25.18711"	100°13'19.22077"
2	54°45'25.25869"	100°13'18.31746"
3	54°45'24.57108"	100°13'17.31781"
4	54°45'23.73468"	100°13'16.95942"
5	54°45'24.24070"	100°13'18.90379"
1	54°45'25.18711"	100°13'19.22077"

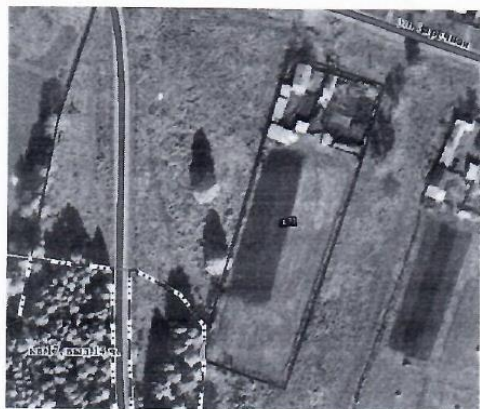
Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Заречная, д.31 (кв.17, в.14ч)

Общая площадь участка - 0,0010 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'23.63631"	100°13'23.85472"
2	54°45'23.92446"	100°13'23.85607"
3	54°45'23.66206"	100°13'23.72623"
1	54°45'23.63631"	100°13'23.85472"

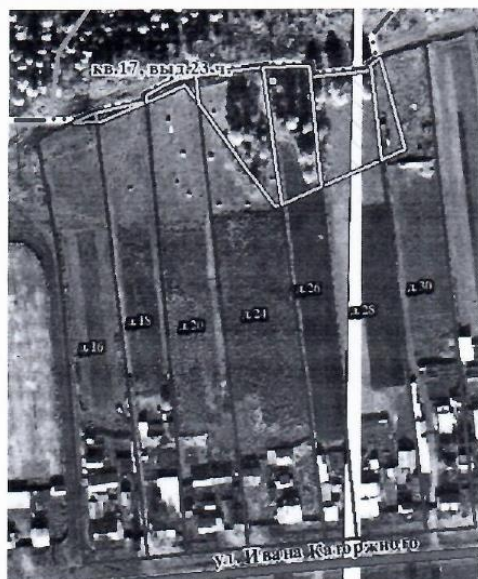
Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 16 (кв.17, в.23ч)

Общая площадь участка - 0,0024 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'06.16069"	100°12'48.31269"
2	54°45'06.29365"	100°12'48.28477"
3	54°45'06.15162"	100°12'47.66520"
1	54°45'06.16069"	100°12'48.31269"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 18 (кв.17, в.23ч)

Общая площадь участка - 0,0066 га

Масштаб: 1:25 000

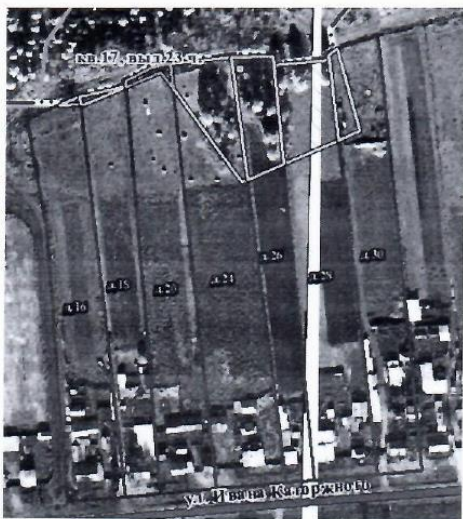


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'06.47330"	100°12'49.69955"
2	54°45'06.48074"	100°12'49.69847"
3	54°45'06.29365"	100°12'48.28477"
4	54°45'06.16069"	100°12'48.31269"
5	54°45'06.16214"	100°12'48.42731"
1	54°45'06.47330"	100°12'49.69955"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 20 (кв.17, в.23ч)
Общая площадь участка - 0,0129 га
Масштаб: 1:25 000

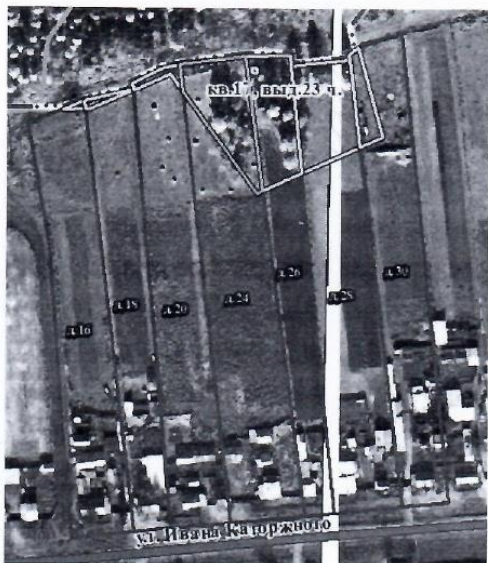


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'06.44885"	100°12'51.13468"
2	54°45'06.88977"	100°12'51.04774"
3	54°45'06.82623"	100°12'50.49785"
4	54°45'06.58263"	100°12'49.68270"
5	54°45'06.48074"	100°12'49.69847"
6	54°45'06.47330"	100°12'49.69955"
7	54°45'06.73495"	100°12'50.76917"
1	54°45'06.44885"	100°12'51.13468"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 24 (кв.17, в.23ч)
Общая площадь участка - 0,1515 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'04.81969"	100°12'53.43876"
2	54°45'07.03249"	100°12'52.92811"
3	54°45'06.88977"	100°12'51.04774"
4	54°45'06.44885"	100°12'51.13468"
5	54°45'04.77693"	100°12'53.27252"
1	54°45'04.81969"	100°12'53.43876"

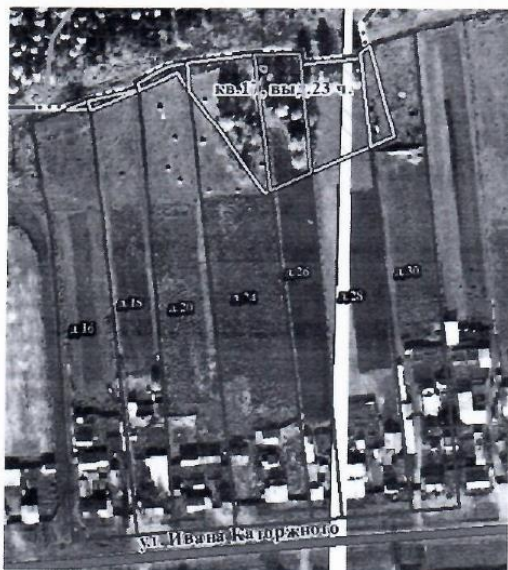
Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, д. 26 (кв.17, в.23ч)

Общая площадь участка - 0,1398 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'06.87110"	100°12'54.23571"
2	54°45'07.04837"	100°12'54.20519"
3	54°45'07.03249"	100°12'52.92811"
4	54°45'04.81969"	100°12'53.43876"
5	54°45'05.10393"	100°12'54.54147"
1	54°45'06.87110"	100°12'54.23571"
1	54°45'06.76540"	100°12'53.12093"
2	54°45'06.83849"	100°12'53.12293"
3	54°45'06.83700"	100°12'53.24929"
4	54°45'06.76392"	100°12'53.24728"
1	54°45'06.76540"	100°12'53.12093"

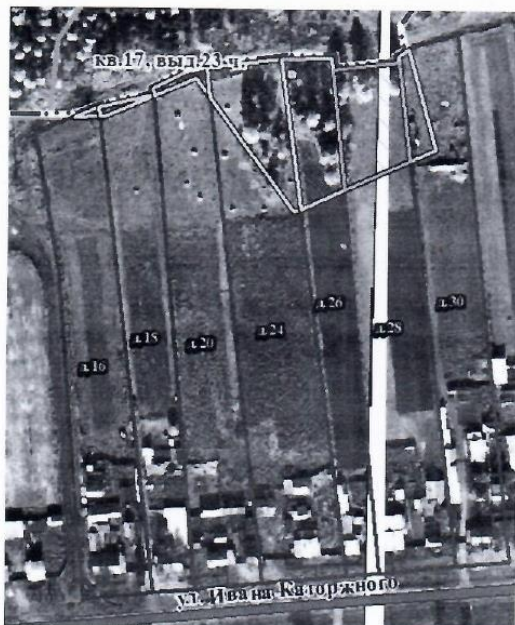
Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, д. 28 (кв.17, в.23ч)

Общая площадь участка - 0,1531 га

Масштаб: 1:25 000

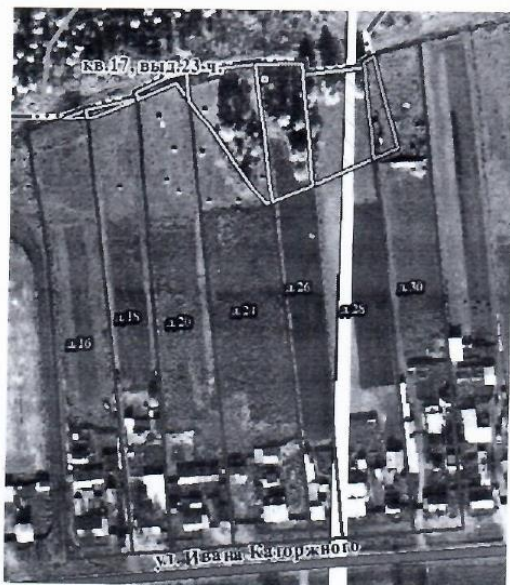


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'05.53445"	100°12'56.21233"
2	54°45'06.97984"	100°12'55.91018"
3	54°45'06.97984"	100°12'55.91018"
4	54°45'06.87110"	100°12'54.23571"
5	54°45'05.10393"	100°12'54.54147"
1	54°45'05.53445"	100°12'56.21233"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Каторжного, д. 30 (кв.17, в.23ч)
Общая площадь участка - 0,0412 га
Масштаб: 1:25 000

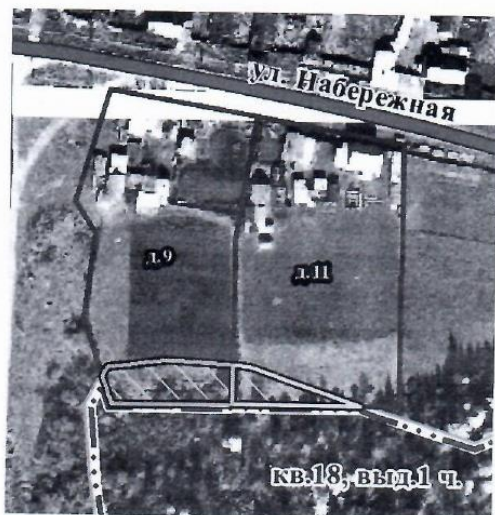


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'05.53445"	100°12'56.21233"
2	54°45'05.69875"	100°12'56.85044"
3	54°45'07.17287"	100°12'56.15426"
4	54°45'07.06525"	100°12'55.89211"
5	54°45'06.97984"	100°12'55.91018"
1	54°45'05.53445"	100°12'56.21233"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Набережная, д.9 (кв.18, в.1ч)
Общая площадь участка - 0,0588 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'13.77851"	100°14'09.10105"
2	54°45'13.82904"	100°14'07.88574"
3	54°45'13.74335"	100°14'06.71560"
4	54°45'13.65100"	100°14'06.63015"
5	54°45'13.34541"	100°14'06.80867"
6	54°45'13.35518"	100°14'09.09894"
1	54°45'13.77851"	100°14'09.10105"

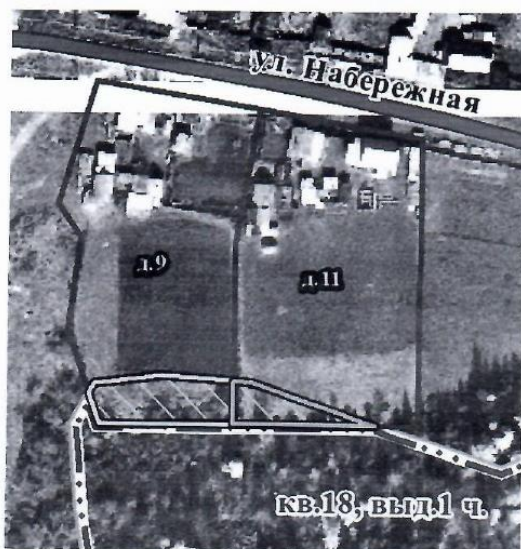
Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Набережная, д.11 (кв.18, в.1ч)

Общая площадь участка - 0,0314га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'13.35518"	100°14'09.09894"
2	54°45'13.35018"	100°14'11.51271"
3	54°45'13.76403"	100°14'09.44485"
4	54°45'13.77851"	100°14'09.10105"
1	54°45'13.35518"	100°14'09.09894"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 118 (кв.18, в.3ч)

Общая площадь участка - 0,0297 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'08.21602"	100°14'23.34367"
2	54°45'08.65062"	100°14'22.99084"
3	54°45'08.67521"	100°14'21.65355"
4	54°45'08.40642"	100°14'21.87136"
5	54°45'08.21735"	100°14'22.56371"
1	54°45'08.21602"	100°14'23.34367"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 124 (кв.18, в.3ч)
Общая площадь участка - 0,0135 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'09.12179"	100°14'31.33363"
2	54°45'09.22919"	100°14'31.31125"
3	54°45'09.10051"	100°14'29.02938"
4	54°45'08.90738"	100°14'29.06865"
5	54°45'09.11831"	100°14'30.34340"
1	54°45'09.12179"	100°14'31.33363"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 130 (кв.18, в.3ч)
Общая площадь участка - 0,0662 га
Масштаб: 1:25 000

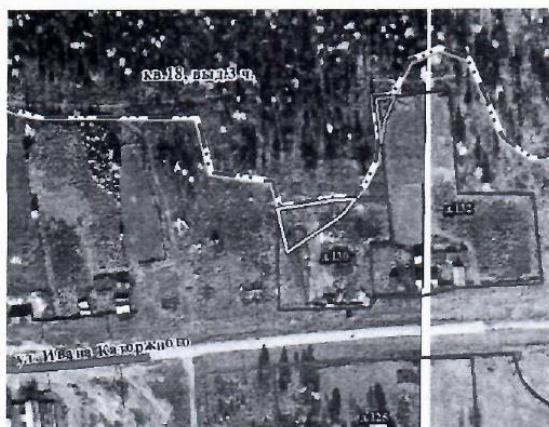


№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'07.04783"	100°14'42.54380"
2	54°45'06.23169"	100°14'42.85321"
3	54°45'06.92652"	100°14'44.60517"
4	54°45'07.21909"	100°14'45.03330"
5	54°45'07.21405"	100°14'44.40036"
1	54°45'07.04783"	100°14'42.54380"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 132 (кв.18, в.3ч)
Общая площадь участка - 0,0112 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'08.27451"	100°14'45.85681"
2	54°45'08.64240"	100°14'45.93813"
3	54°45'09.13203"	100°14'46.29965"
4	54°45'09.09202"	100°14'45.69783"
1	54°45'08.27451"	100°14'45.85681"

Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

Сооружение электроэнергетики ПС 35/10 кВ «Умыган» по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д.121 (кв.18, в.14ч)
Общая площадь участка - 0,2665 га
Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

□ - испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°44'59.81267"	100°14'42.97907"
2	54°45'02.42049"	100°14'42.63932"
3	54°45'01.17620"	100°14'40.88848"
4	54°45'01.19891"	100°14'41.21846"
5	54°45'00.39104"	100°14'41.41721"
6	54°45'00.33891"	100°14'40.70857"
7	54°45'00.95586"	100°14'40.57872"
8	54°45'00.02061"	100°14'39.26280"
9	54°44'59.70992"	100°14'39.21255"
1	54°44'59.81267"	100°14'42.97907"
1	54°45'00.06326"	100°14'40.77647"
2	54°45'00.06877"	100°14'40.76531"
3	54°45'00.20972"	100°14'40.98409"
4	54°45'00.20356"	100°14'40.99468"
1	54°45'00.06326"	100°14'40.77647"
1	54°45'00.18041"	100°14'40.72955"
2	54°45'00.15736"	100°14'40.41019"
3	54°45'00.16577"	100°14'40.40800"

4	54°45'00.18882"	100°14'40.72792"
1	54°45'00.18041"	100°14'40.72955"
1	54°45'00.09987"	100°14'41.11043"
2	54°45'00.24809"	100°14'41.23755"
3	54°45'00.24386"	100°14'41.25095"
4	54°45'00.09629"	100°14'41.12327"
1	54°45'00.09987"	100°14'41.11043"
1	54°45'00.11199"	100°14'41.39115"
2	54°45'00.27482"	100°14'41.48425"
3	54°45'00.27221"	100°14'41.49821"
4	54°45'00.10906"	100°14'41.40567"
1	54°45'00.11199"	100°14'41.39115"
1	54°45'00.29172"	100°14'41.80749"
2	54°45'00.29466"	100°14'41.79409"
3	54°45'00.44647"	100°14'41.89943"
4	54°45'00.44353"	100°14'41.91339"
1	54°45'00.29172"	100°14'41.80749"
1	54°45'00.62227"	100°14'42.52652"
2	54°45'00.45142"	100°14'42.58601"
3	54°45'00.43607"	100°14'42.29800"
4	54°45'00.62227"	100°14'42.52652"

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 125 (кв.18, в.14ч)
Общая площадь участка - 0,1611 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'02.29127"	100°14'49.02351"
2	54°45'02.76063"	100°14'48.96280"
3	54°45'02.57018"	100°14'42.84977"
4	54°45'02.42049"	100°14'42.63932"
5	54°45'02.11255"	100°14'42.67965"
6	54°45'02.11255"	100°14'42.67965"
7	54°45'02.29127"	100°14'49.02295"
8	54°45'02.29127"	100°14'49.02351"

Условные обозначения:

- испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Умыган, ул. Ивана Которжного, д. 127 (кв.18, в.14ч)
Общая площадь участка - 0,2328 га
Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°45'01.72391"	100°14'51.66335"
2	54°45'02.10450"	100°14'51.14205"
3	54°45'02.80991"	100°14'50.54250"
4	54°45'02.76063"	100°14'48.96280"
5	54°45'00.87091"	100°14'49.20613"
6	54°45'00.98598"	100°14'51.80762"
1	54°45'01.72391"	100°14'51.66335"

Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

Директор государственного
казенного учреждения Иркутской области
«Тулунское лесничество»

 Эберц А.Н.

Начальник отдела
по Будаговскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела
по Тулунскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Серикова В.Н.

Пояснительная записка к акту осмотра

Начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Серикова В.Н.

14 августа 2025 года провели натурное обследование Будаговского участкового лесничества, Технического участка №4 квартала №7, выдела №16; квартала №8 выдела №13; квартала №17 выдела №12, №13, №14, №23; квартала №18 выдела №1, №3, №14 на основании запроса от 26.05.2025 года №188/1 администрации Умыганского сельского поселения Тулунского района «О проведении совместного выезда для натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населенного пункта с. Умыган, на предмет наличия на них лесных насаждений и соответствия таксационному описанию». Обследование проведено для уточнения таксационных характеристик насаждений данным государственного лесного реестра.

Расхождения с материалами государственного лесного реестра произошли в связи с тем, что в реестре указаны данные лесоустройства, которые проведены в Тулунском лесничестве в 1985 году.

Директор государственного
казенного учреждения Иркутской области
«Тулунское лесничество»

 Эберц А.Н.

Начальник отдела
по Будаговскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела
по Тулунскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Серикова В.Н.

Приложение 7 – Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган

ПРОТОКОЛ

выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган

с. Умыган

29.08.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:	
Савицкий Владимир Николаевич	- Глава Умыганского сельского поселения
ПРИСУТСТВОВАЛИ:	
Управление надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области	
Ливанов Андрей Сергеевич	- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам
Государственное казенное учреждение Иркутской области «Тулунское лесничество»	
Эберц Андрей Николаевич	- директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»
Колбасова Юлия Евгеньевна	- главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»
Органы местного самоуправления	
Бруева Татьяна Анатольевна	- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.
Ларченко Ольга Александровна	- Ведущий специалист администрации Умыганского сельского поселения
Куценко Анастасия Андреевна	-управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования)

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта с. Умыган из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград (минерализованная полоса 10 м, противопожарные расстояния от объектов капитального строительства и хозяйственных построек (бани, сараи)).

1. Территория за жилыми домами по ул. Заречная, д.1, д.4 и д.15, д.29
2. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Каторжного, д. 2, д.4, д. 6, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30, 121, д. 125, д. 127, д.118, д.124, д.130, д. 132, а также бывшее сельскохозяйственное производство по ул. Ивана Каторжного.
3. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д.9, д.11.

Представителем Тулунского лесничества составлены акты осмотра спорных территорий, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

По итогам совещания и осмотра территории принято решение включить в населенный пункт с. Умыган территории (границы данных территорий определены в актах осмотра) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

- Территория за жилыми домами по ул. Заречная, д.1, д.4 и д.15, д.29
- Территория за жилыми домами по ул. Ивана Каторжного, д. 2, д.4, д. 6, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30, 121, д. 125, д. 127, д.118, д.124, д.130, д. 132, а также бывшее сельскохозяйственное производство по ул. Ивана Каторжного;
- Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 1, д.9, д.11.

Подписи участников совещания:

Глава Умыганского сельского поселения _____ В.Н Савицкий

Ведущий специалист администрации Умыганского сельского поселения _____ О.А. Ларченко

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования) _____ А.А. Куценко.

Председатель комитета по строительству, _____ Т.А. Бруева

дорожному хозяйству
администрации
Тулунского
муниципального района.

Дознаватель отдела
надзорной деятельности
и профилактической
работы по городу
Тулуну, Тулунскому и
Куйтунскому районам
Управления надзорной
деятельности и
профилактической
работы главного
управления МЧС России
по Иркутской области

От подписи ответственного

А.С. Ливанов.

Директор ГКУ
Иркутской области
«Тулунское
лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист
отдела по Тулунскому
участковому
лесничеству
государственного
казенного учреждения
Иркутской области
«Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Акт

об отказе от подписания протокола выездного совещания по вопросу включения в
границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях
обустройства противопожарных преград в с. Умыган

Администрация Умыганского сельского поселения
с. Умыган, 29.08.2024 г.

Настоящим актом удостоверяем, что дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливановым А.С. в присутствии участников выездного совещания отказался подписывать протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган от 29.08.2024 года.

Свой отказ от подписания протокола Ливанов А.С. мотивировал техническим регламентом ведомства.

Настоящий акт составил:

Ведущий специалист администрации
Умыганского сельского поселения



О.А. Ларченко

Содержание данного акта подтверждаем:

Глава Умыганского сельского поселения



В.Н. Савицкий

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования)



А.А. Куценко

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.



Т.А. Бруева

Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Приложение 8 – Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» 29 августа 2024 г. по противопожарным преградам



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное казенное учреждение Иркутской области
«Тулунское лесничество»

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная, 35, тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95, e-mail: leshoztulun@yandex.ru

«29» августа 2024 г.
(дата составления)

с. Умыган

АКТ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Акт составлен государственным казенным учреждением Иркутской обл.
«Тулунское лесничество»

Председатель комиссии:

Эберц Андрей Николаевич - директор государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество».

Лица, проводившие проверку:

Ковалева Наталья Ильинична – начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

Колбасова Юлия Евгеньевна – главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

При участии:

- **Представителя** управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области - дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам **Ливанова Андрея Сергеевича**;
- **Представителя администрации Тулунского муниципального района** - председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района **Бруевой Татьяны Анатольевны**;
- **Представителей администрации Умыганского сельского поселения:**
 - **Глава Умыганского сельского поселения** - Савицкого Владимира Николаевича;
 - **Ведущий специалист администрации Умыганского сельского поселения** - Ларченко Ольги Александровны;
- **Представителя ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»** - управляющего проектом «Проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования» **Куценко Анастасии Андреевны**.

ТУЛУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО
ИСХОДЯЩИЙ № 02-191-230-1536/24
29.08.2024

Проведена натурная проверка: на основании письма администрации Тулунского муниципального района № 01-24/5574 от 28.08.2024 г. «Об участии в выездном совещании по вопросу включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для организации противопожарных преград», а также учитывая протокол совещания по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград от 16.07.2024г. «О проведении натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населённых пунктов для обустройства противопожарных преград, которые расположены на землях лесного фонда на предмет, наличия на них лесных насаждений и местоположения относительно земель лесного фонда.

29.08.2024 г. совершён выезд в с. Умыган Умыганского муниципального образования Тулунского района:

Территории, которые подлежали обследованию в с. Умыган:

1. Территория за жилым домом по ул. Заречная, д.1. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
17	12	5С5Л	Эксплуатационные леса	13	0,1606
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,1606

2. Территория за жилыми домами по ул. Заречная, д.1 и д.15. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
17	13	8Л2Е	Эксплуатационные леса	4,3	0,1429
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,1429

3. Территория за жилым домом по ул. Заречная, д.29. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
17	14	10Л	Эксплуатационные леса	1,9	0,1238
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,1238

4. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Которжного, д.16, д.18, д.20, д.24, д.26, д.28, д.30. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
17	23	6Л4Е	Эксплуатационные леса	10	0,2807
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,2807

5. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Которжного, д. 16 Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
17	34	7Л2С1Б	Эксплуатационные леса	2,5	0,0254
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,0254

6. Территория за жилыми домами по ул. Набережная, д. 9, д.11. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
18	1	10Л	Эксплуатационные леса	1,5	0,1724
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,1724

7. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Которжного, д. 121, д. 125, д. 127. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
18	14	7Б2Л1С	Эксплуатационные леса	5,8	0,4432
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,4432

8. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Каторжного, д.118, д.124, д.130, д.132. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
18	3	7С2Л1Б	Эксплуатационные леса	8,0	0,5001
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,5001

9. Территория за жилыми домами по ул. Ивана Каторжного, д. 2, д. 4. д. 6 и сельскохозяйственное предприятие. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
29	4	5Е4Л1Б	Эксплуатационные леса	9,4	0,3100
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,3100

10. Территория за жилым домом по ул. Заречная, д.4. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
Кв.	Выд.				
7	16	7С3Л	Эксплуатационные леса	7,4	0,0881
Итого по рассматриваемому фрагменту					0,0881

11. Территория за жилым домом по ул. Набережная, д.1. Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №4 (колхоз "Верный Путь")

Рассматриваемая территория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
	Кв.	Выд.				
ул. Набережная д.1	8	13	10С	Эксплуатационные леса	0,9	0,0845
Итого по рассматриваемому фрагменту						0,0845

При проведении проверки присутствовали:

- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам. Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливанов Андрей Сергеевич;
- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруева Татьяна Анатольевна;
- Глава Умыганского сельского поселения - Савицкий Владимир Николаевич;
- Ведущий специалист администрации Умыганского сельского поселения - Ларченко Ольга Александровна;
- Управляющий проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования» Куценко Анастасии Андреевны.

Период проведения проверки: с 9 час. 00 мин. 29 августа 2024 г. до 10 час. 00 мин. 29 августа 2024 г

В ходе натурного обследования установлено:

1. Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов по ул. Заречная, Ивана Катаржного. Набережная, боле того что часть огородов жилых домов расположена частично на землях лесного фонда. По территории с. Умыган на обследованных территориях формируется противопожарное расстояние 15 м и небольшие участки минерализованной полосы 10 м от огородов без деревянных заборов.
2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Председатель комиссии:

Директор государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество»



Андрей Николаевич Эберц

Начальник отдела по
Будаговскому участковому
лесничеству государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество»



Ковалева Наталья
Ильинична

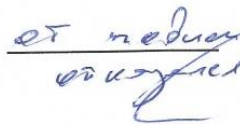
Главный специалист отдела по
Тулунскому участковому
лесничеству государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество»



Колбасова Юлия Евгеньевна

При участии

Дознаватель отдела надзорной
деятельности и
профилактической работы по
городу Тулуну, Тулунскому и
Куйтунскому районам
Управления надзорной
деятельности и
профилактической работы
главного управления МЧС
России по Иркутской области



Ливанов Андрей Сергеевич

Председатель комитета по
строительству, дорожному
хозяйству администрации
Тулунского муниципального
района



Бруева Татьяна Анатольевна

Глава Умыганского сельского
поселения



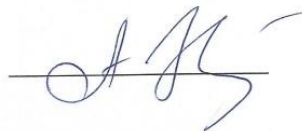
Савицкий Владимир
Николаевич

Ведущий специалист
администрации Умыганского
сельского поселения



Ларченко Ольга
Александровна

Управляющий проектом ООО
ППМ «Мастер-план»
(разработчик проекта внесения
изменений в генеральный план
Умыганского муниципального
образования)



Куценко Анастасия
Андреевна

Акт

об отказе от подписания протокола выездного совещания по вопросу включения в
границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях
обустройства противопожарных преград в с. Умыган

Администрация Умыганского сельского поселения
с. Умыган, 29.08.2024 г.

Настоящим актом удостоверяем, что дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливановым А.С. в присутствии участников выездного совещания отказался подписывать протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган от 29.08.2024 года.

Свой отказ от подписания протокола Ливанов А.С. мотивировал техническим регламентом ведомства.

Настоящий акт составил:

Ведущий специалист администрации
Умыганского сельского поселения



О.А. Ларченко

Содержание данного акта подтверждаем:

Глава Умыганского сельского поселения



В.Н. Савицкий

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского муниципального образования)



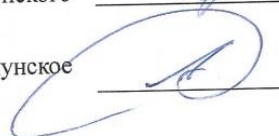
А.А. Куценко

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.



Т.А. Бруева

Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Приложение 9 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.12.2024 № 02-76-8789/24



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация
Умыганского
сельского поселения
Тулунского района
Иркутской области

16.12.2024 № 02-76-8789/24

на № 414 от 04.12.2024

О предоставлении информации
(Умыганское мо)

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба), рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Умыганского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, в связи с выполнением работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, сообщает.

По состоянию на 10.12.2024 г. на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Умыганского сельского поселения объекты культурного наследия – памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта представленную информацию и вышеуказанные требования законодательства.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00B48EC2E2C3E57EAB4B2FD8DC201BD585
Владелец: Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 30.10.2024 по 23.01.2026

А.Д. Торохова
+7 (3952) 24-17-54

Приложение 10 - Протокол совещания от 16.07.2024 г. по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (ВКС).

Зарегистрировано в СЭД «Дело»
18.07.2024 № КСО-91-1/24

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу согласования проектов документов
территориального планирования в части включения в границы
населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей
организации противопожарных преград (ВКС)

г. Иркутск

16.07.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Кирдякин Павел Васильевич - министр лесного комплекса
Иркутской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Федеральное агентство лесного хозяйства

Палтусов Роман Анатольевич - начальник отдела организации
профилактики пожаротушения
Дамаева Анастасия Вадимовна - начальник отдела лесоустройства и
лесного планирования

Департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу

Долгушин Геннадий Николаевич - начальник отдела контроля и
анализа охраны и защиты лесов
Нарзиев Владимир Викторович - консультант отдела контроля и
анализа использования, воспроизводства лесов,
лесоустройства и ведения ГЛР
Шашков Михаил Алексеевич - главный специалист-эксперт отдела
контроля и анализа использования, воспроизводства лесов,
лесоустройства и ведения ГЛР

МЧС России по Иркутской области

Пешков Роман Юрьевич - заместитель начальника Главного
управления (по государственной противопожарной службе) -
начальник управления организации пожаротушения и проведения

аварийно-спасательных работ

Законодательное Собрание Иркутской области

Дикусарова Наталья Игоревна - Депутат Законодательного
Собрания Иркутской области 4-го
Созыва

Правительство Иркутской области

Опря Станислав Юрьевич - заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области
Поземин Артем Анатольевич - начальник отдела охраны лесов от
пожаров
Федорова Наталия Олеговна - в.д. начальника отдела земельных
отношений

Органы местного самоуправления

Хрычов Николай Дмитриевич -мэр Чунского района
Куценко Анастасия Андреевна - управляющий проектом
ООО ППМ «Мастер-план»
(разработчик генерального плана)

**1. Согласование проектов документов территориального планирования
в части включения в границы населенных пунктов земельных участков
лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград**

(Кирдяпкин П.В., Опря С.Ю., Хрычов Н.Д., Куценко А.А., Палтусов Р.А.,
Дамаева А.В., Пешков Р.Ю., Дикусарова Н.Ю.)

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение Депутата Законодательного собрания
Иркутской области 4-го Созыва Дикусаровой Н.И. и рекомендовать
представителям администрации Чунского района совместно с МЧС России и
ГКУ «Чунское лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра
территории, планируемой для обустройства противопожарных разрывов в п.
Новочунка.

Срок: до 24.07.2024

2. Рекомендовать администрации Чунского района совместно с
разработчиком проекта генерального плана Новочунского муниципального
образования ООО ППМ «Мастер-план» рассмотреть вопрос включения

земель лесного фонда в границы населенных пунктов, для которых требуется противопожарное обустройство в целях создания линейных объектов.

Срок: в соответствии со сроками подготовки проектов генеральных планов

Министр лесного комплекса
Иркутской области

П.В. Кирдяпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
05288B9684637C33BAF729319E9527D7
Владелец **Кирдяпкин Павел Васильевич**
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

Приложение 11 - Письмо главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области (Главное управление МЧС России) № ИВ-236-1004 от 18.02.2025 г. о противопожарных преградах.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003
тел./факс: 45-29-48,
тел.45-32-46, 45-29-49.
E-mail: info@38.mchs.gov.ru
www.38.mchs.gov.ru

18.02.2025 № ИВ-236-1004

на № 43 от 07.02.2025

О рассмотрении письма

Главе

Умыганского сельского
поселения Иркутской области

Савицкому В.Н.

ул. Ивана Каторжного, 74,
с. Умыган, Тулунский район,
Иркутская область, 665234

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше письмо (вх. № В-236-1758 от 07.02.2025) сообщаем, что на основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Главное управление МЧС России по Иркутской области (далее — Главное управление) в качестве заинтересованного лица вправе представлять свои предложения по проектам документов территориального планирования.

На основании статьи 144 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Технический регламент), государственными инспекторами по пожарному надзору провести оценку соответствия требованиям пожарной безопасности объектов защиты возможно только в форме федерального государственного пожарного надзора (далее — ФГПН).

Организация и осуществление федерального государственного пожарного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ), а также Положением о ФГПН, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 290 (далее — Положение).

Согласно пункту 2 Положения, предметом ФГПН является соблюдение контролируруемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности.

При этом должностные лица органов государственного пожарного надзора не наделены правом подписания различных актов, кроме документов,

регламентированных нормативными правовыми актами Российской Федерации и распорядительными документами МЧС России.

Вместе с этим в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органы государственного пожарного надзора вправе осуществлять консультирование, а также информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Руководствуясь полномочиями, предусмотренными статьями 46, 50 Федерального закона № 248-ФЗ, должностным лицом отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления принято участие в работе ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» по включению в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган с проведением комиссионного обследования территории. Фактическое положение дел отражено в протоколе выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Умыган от 29.08.2024 и акте натурного обследования от 29.08.2024, составленного ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество».

На основании изложенного, Главное управление не возражает против включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для организации противопожарных преград.

В целях обустройства противопожарных преград необходимо руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям определены главой 16 Технического регламента, разделом 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. В то же время требования к минерализованным полосам содержатся в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

С уважением,

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



В.С. Федосеенко

Дюпин Денис Евгеньевич
8 (3952) 453-203

Приложение 12 – Письмо от службы ветеринарии Иркутской области от 14.02.2025 № 23
об отсутствии скотомогильников



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛУНСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ

665268, Иркутская обл., г. Тулун,
ул. Мясокомбинатская, 10

телефон, факс: 8(39530) 4-12-69
E-mail tulun.vet@govirk.ru

№ 23 от 14.02.2025г.

Главе Умыганского сельского поселения
Савицкому В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на ваш запрос № 53 от 14.02.2025г ОГБУ «Тулунская СББЖ» информирует:
что на территории Умыганского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Зам начальника ОГБУ «Тулунская СББЖ»

Ю.Н.Зайцева

Приложение 13 – Письмо администрации Тулунского района об автомобильных дорогах
от 26.02.2025 г. № 01-38/25.



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

665268 Иркутская область,
г. Тулун, ул. Ленина 75

тел. 8(39530) 4-09-25
E-mail: tulunraion@govirk.ru

от "26" 02 2025 г. № 01-38/25
на № от .2025г.

Главе Умыганского
сельского поселения
Савицкому В.Н.

Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района на Ваш запрос о предоставлении информации направляет перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района, расположенных на территории Умыганского муниципального образования.

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган, автомобильная дорога ул. Рябиновая	38:15:000000:2102
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Новая (участок №1)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган, улица Новая	38:15:000000:2167
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения №2 по ул. Новая с. Умыган, Тулунского района Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган, автомобильная дорога №2 по улице Новая	38:15: 230103:983
5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Рабочая с. Умыган, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган, автомобильная дорога по улице Рабочая	38:15:230103:981

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Школьный	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с. Умыган, пер. Школьный	38:15:230103:1124
7	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Ивана Которжного с. Умыган, Тулунского района Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган, автомобильная дорога по улице Ивана Которжного	38:15:000000:1367
8	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Центральный	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с. Умыган, пер. Центральный	38:15:230103:1122
9	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул. Ивана Которжного д.74 до пер. Центрального д.3 а.	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с. Умыган, от ул. Ивана Которжного д.74 до пер. Центрального д.3 а	38:15:230103:1120
10	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от пер.Центральный 1 до автомобильной дороги по проезду от ул.Ивана Которжного д. 64 до ул.Заречная з/уч.29	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган, по проезду от пер.Центральный 1 до автомобильной дороги по проезду от ул.Ивана Которжного д. 64 до ул.Заречная з/уч.29	38:15:000000:2164
11	Автомобильная дорога	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган, автомобильная дорога ул.Заречная	38:15:230101:372
12	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул. Заречная д. 41 до ул. Набережная д. 4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган, по проезду от ул. Заречная д. 41 до ул. Набережная д. 4	38:15:230101:374
13	Автомобильная дорога	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган, автомобильная дорога ул.Набережная.	38:15:230101:373
14	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул. Ивана Которжного д.100 до ул. Набережная з/уч.7 с. Умыган, Тулунского района, Иркутской области	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, село Умыган автомобильная дорога по проезду от ул. Ивана Которжного д.100 до ул. Набережная з/уч.7	38:15:000000:1767
15	Областная автомобильная дорога общего пользования "Котик-Умыган"	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с.Умыган, от границы с. Умыган км 16+775 до ул. Ивана Которжного, с.Умыган км 18+228	38:15:000000:1059

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

16	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Новая д.48 до ул. Рабочая д.7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган, по проезду от ул.Новая д.48 до ул. Рабочая д.7	38:15:230103:1123
17	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул.Рабочая д. 10 до ул. Ивана Каторжного д.93	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Умыганское, село Умыган от ул.Рабочая д.10 до ул. Ивана Каторжного д.93	38:15:230103:1121
18	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по проезду от ул. Ивана Каторжного д.64 до ул. Заречная з/уч.29	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, с. Умыган, от ул. Ивана Каторжного д. 64 до ул. Заречная з/уч.29	38:15:000000:2180
19	Автомобильная дорога общего пользования местного значения п.Утай, ул. Садовая	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Котикское, поселок Утай, улица Садовая	38:15:000000:2109, протяженностью 864,00 м.

Председатель Комитета
по строительству, дорожному хозяйству
администрации Тулунского
муниципального района



Т.А. Бруева

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

Приложение 14 – Письмо № 81 от 17.03.2025 г. администрации Умыганского муниципального образования о спортивном зале

Иркутская область
Тулунский район
Администрация
Умыганского сельского
поселения
с. Умыган
ул.Ивана Которжного, 74
тел. 40-766
Исх. №81
«17» марта 2025г.

ООО «ППМ «Мастер-План»
664047, г. Иркутск,
Ул.Александра Невского,97/2.

ИНФОРМАЦИЯ.

Администрация Умыганского сельского поселения сообщает, что в связи с прогнозируемой убылью населения и с низким уровнем нормативной потребности необходимости в размещении спортивных залов отсутствуют.

Глава Умыганского сельского поселения:



В.Н.Савицкий.

Приложение 15 – Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» от 26.12.2024 г. № Исх(61-2)-5172/24.



ОГКУ "Дирекция автодорог", ИНН: 3808059441,
КПП: 380801001, ОГРН 1033801011903,
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д.3
+7 (3952) 24-04-44,
www.dor38.ru, info@dor38.ru

26.12.2024 № Исх(61-2)-5172/24

на № 407 от 04.12.2024 г.

О направлении информации

Главе Умыганского сельского
поселения Тулунского района

Савицкому В. Н.

ул. Ивана Каторжного, д. 74,
с. Умыган, Тулунский район,
Иркутская область, 665234

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 04.12.2024 г. № 407 о предоставлении сведений в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Умыганского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, ОГКУ «Дирекция автодорог» направляет информацию об автомобильных дорогах общего пользования межмуниципального значения, проходящих в границах испрашиваемого сельского поселения (Таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Категория	Тип покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, авт./сут.
		начало	конец					
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения								
1	Котик-Умыган	от км 5+700 автодороги Котик-Умыган	до границы с. Умыган км 16+775	IV	асфальто-бетон	10	6	292
2	Подъезд к п.Утай	от примыкания к полосе отвода на км 6+813 автодороги Котик-Умыган (км 0+025)	от км 3+800 автодороги Подъезд к п.Утай	V	грунт профилиро- ванный	8	4,5	181

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях) на вышеуказанных автомобильных дорогах отсутствуют.

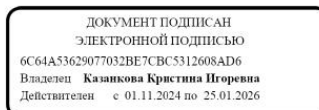
Реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения «Котик-Умыган», «Подъезд к п. Утай», расположенных в границах Умыганского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, в соответствии с государственной программой Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» (утв.

Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 г. № 1019-пп), не планируется, соответствующая проектная документация отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что информация о характеристиках автотранспортных устройств, местах отдыха на указанных автомобильных дорогах отсутствует.

Заместитель директора

К.И. Казанкова



Эксперт дорожного хозяйства отдела

✉ i.shchanikova@dor38.ru

И.А. Щаникова

+7 (3952) 240-021

Приложение 16 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2029/25 от 24.03.2025 г. «О предоставлении информации».



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru
31.03.2025 № 02-66-2206/25

Администрация Умыганского
сельского поселения
Тулунского района Иркутской
области

ustkulsk.adm@yandex.ru

на № 97 от 25.03.2025г.

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев обращение о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Умыганском муниципальном образовании Тулунского района существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп в Умыганском муниципальном образовании Тулунского района планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Для дальнейшего учёта в работе необходимо руководствоваться информационным письмом министерства от 20 января 2025 года № 02-66-303/25.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления региональной
экологической политики

С.А. Нестеров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
0000A3FC40F8D8F87E37BB4D5C0761704F
Видел: Пестеров Сергей Алексеевич
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

А.А. Грызкова
+7 (3952) 25-98-68

Приложение 17 – Протокол совещания по вопросу отказа перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов № 06-118/25 от 20.05.2025 г.

Зарегистрировано в СЭД «Дело»
20.05.2025 № 06-118/25

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства
в согласовании проекта генерального плана Баклашинского
муниципального образования в части перевода земель лесного фонда
под создание противопожарных разрывов

г. Иркутск, ул. Ленина, 1 А

6 мая 2025 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Губернатор Иркутской области

Кобзев И.И.

Руководитель Федерального агентства лесного
хозяйства

Советников И.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: список присутствующих прилагается

1. О рассмотрении вопроса отказа Федерального агентства лесного
хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского
муниципального образования в части перевода земель лесного фонда
под создание противопожарных разрывов

(Кобзев И.И., Советников И.В., Бусыгина Е.В., Бразгунова О.Г., Видулина О.А., Саламатов Ф.С.,
Читоркин В.В., Кирдякин П.В., Устинова Е.К., Просвирина К.С., Кубасов А.С., Студеникина Т.А.,
Федоров А.С., Карманов Д.И., Куценко А.А., Кузнецов А.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию выступающих принять к сведению.

1.2. Рекомендовать администрации Баклашинского сельского поселения (Федоров А.С.) доработать проект генерального плана Баклашинского сельского поселения, предусмотрев иные способы защиты населенных пунктов от ландшафтных (природных) пожаров без проведения сплошных рубок лесных насаждений, и направить повторно в Федеральное агентство лесного хозяйства (далее – Рослесхоз).

Срок – 26 мая 2025 года.

1.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (Кирдякин П.В.):

1.3.1. Подготовить за подписью Губернатора Иркутской области проект обращения в адрес Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) о создании рабочей группы по вопросам противопожарного обустройства населенных пунктов Иркутской области.

Срок – 1 июня 2025 года.

1.3.2. Организовать очередное совещание по вопросу противопожарного обустройства населенных пунктов Иркутской области с участием представителей МЧС России и Рослесхоза.

Срок – 1 июля 2025 года.

1.4. Службе архитектуры Иркутской области (Кубасов А.С.) сформировать перечень населенных пунктов, в которых требуется противопожарное обустройство.

Срок – 22 мая 2025 года.

1.5. Первому заместителю Губернатора Иркутской области Р.А. Колесову после получения позиции МЧС России по п. 1.3 создать рабочую группу совместно с Рослесхозом и МЧС России.

Срок – в течение двух недель после получения позиции МЧС России.

2. О рассмотрении вопроса выделения дополнительного финансирования на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, обусловленной неблагоприятными погодными условиями (ветровалом) 23 июля 2022 года на территории Киренского лесничества

(Кобзев И.И., Советников И.В., Бусыгина Е.В., Бразгунова О.Г., Видуллина О.А., Саламатов Ф.С., Читоркин В.В., Кирдяпкин П.В., Устинова Е.К., Просвирина К.С., Кубасов А.С., Студеникина Т.А., Федоров А.С., Карманов Д.И., Куценко А.А., Кузнецов А.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию выступающих принять к сведению.

2.2. Министерству лесного комплекса Иркутской области (Кирдяпкин П.В.) направить в Рослесхоз бюджетную заявку по увеличению объемов финансирования на реализацию мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, обусловленной неблагоприятными погодными условиями (ветровалом) 23 июля 2022 года, на территории Киренского лесничества в рамках формирования бюджета на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы.

Срок – 15 июня 2025 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
687DC5D999AFB5FA6EAE9AA979D79C83
Выдан: Кобзев Игорь Павлович
Действителен с 12.07.2024 по 05.10.2025

Приложение 18 – Письмо администрации Умыганского сельского поселения об отсутствии существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях

**Иркутская область
Тулунский район
Администрация
Умыганского
сельского поселения
с. Умыган
ул.Ивана Которжного 74
umyganskoe.pos@yandex.ru
Исх. №72
«12» марта 2025г.**

СПРАВКА.

Администрация Умыганского сельского поселения Тулунского района сообщает, что в границах Умыганского муниципального образования существующие и планируемые к размещению особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава Умыганского
сельского поселения



В.Н.Савицкий

Исполнитель:
Ларченко О.А. Тел: 89526174252

Приложение 19 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Умыган, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Умыган, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта с. Умыган с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
Исключаемые участки					
38:15:000000:2061	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственного назначения (без изменения)
38:15:230103:196	Обособленный участок	38:15:000000:126	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации воздушных линий электропередач ВЛ-10кВ Умыган-Кадуй (без изменения)
38:15:230103:201					
38:15:230103:217					
38:15:230102:66					
38:15:230102:67					
38:15:230102:68					
38:15:230102:69					
38:15:230102:70					
38:15:230102:71					
38:15:230102:75	Обособленный участок	38:15:000000:167	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	Эксплуатация сооружения ОАО "Иркутскэнерго" (ВЛ-35 кВ Шеберта - Умыган) (без изменения)

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
				сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
38:15:230103:219	Обособленный участок	38:15:230103:229	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации воздушных линий электропередач ВЛ-10кВ Умыган-Красная Дубрава (без изменения)
38:15:230103:248	Обособленный участок	38:15:230103:253	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты инженерного оборудования (Электро-снабжения) (без изменения)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Умыган

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:000000:1360	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1745	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1749	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2058	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2059	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2060	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2063	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2064	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2235	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2237	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:2238	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:119	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:122	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:17	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:18	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:23	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:235	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:28	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:29	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:31	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:33	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:379	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230102:380	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:381	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:382	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:383	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:48	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:103	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:105	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:109	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1096	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1097	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1098	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1099	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:11	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:110	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1101	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1104	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1105	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1107	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1108	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1109	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1110	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1111	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1112	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230103:1114	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1116	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1118	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1119	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1128	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1129	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1130	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1131	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:1132	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:12	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:120	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:122	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:125	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:128	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:14	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:16	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:17	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:18	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:19	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:20	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:22	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:23	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:26	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:30	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230103:31	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:32	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:33	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:42	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:49	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:52	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:53	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:54	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:57	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:60	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:608	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:61	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:621	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:622	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:626	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:67	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:69	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:7	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:87	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:230103:92	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:95	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:965	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:967	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:975	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230103:980	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:982	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:984	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:14	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:15	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:17	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:18	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:20	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:22	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:23	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:24	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:249	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:25	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:32	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:36	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:37	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:370	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:375	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:376	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:377	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:39	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:4	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:41	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:42	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230101:46	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:47	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:50	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:52	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:53	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:54	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:55	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230101:6	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:112	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230103:116	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230704:307	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230704:308	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230704:309	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230704:310	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:230102:53	Обособленный участок	38:15:000000:126	Земли населенных пунктов
38:15:230102:54			Земли населенных пунктов
38:15:230102:55			Земли населенных пунктов
38:15:230102:56			Земли населенных пунктов
38:15:230102:57			Земли населенных пунктов
38:15:230102:58			Земли населенных пунктов
38:15:230102:59			Земли населенных пунктов
38:15:230102:60			Земли населенных пунктов
38:15:230102:61			Земли населенных пунктов
38:15:230102:62			Земли населенных пунктов
38:15:230102:63			Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230102:64			Земли населенных пунктов
38:15:230102:65			Земли населенных пунктов
38:15:230102:72			Земли населенных пунктов
38:15:230102:73			Земли населенных пунктов
38:15:230102:74			Земли населенных пунктов
38:15:230103:211			Земли населенных пунктов
38:15:230103:195			Земли населенных пунктов
38:15:230103:197			Земли населенных пунктов
38:15:230103:198			Земли населенных пунктов
38:15:230103:199			Земли населенных пунктов
38:15:230103:200			Земли населенных пунктов
38:15:230103:202			Земли населенных пунктов
38:15:230103:203			Земли населенных пунктов
38:15:230103:204			Земли населенных пунктов
38:15:230103:205			Земли населенных пунктов
38:15:230103:206			Земли населенных пунктов
38:15:230103:207			Земли населенных пунктов
38:15:230103:208			Земли населенных пунктов
38:15:230103:209			Земли населенных пунктов
38:15:230103:210			Земли населенных пунктов
38:15:230103:212			Земли населенных пунктов
38:15:230103:213			Земли населенных пунктов
38:15:230103:214			Земли населенных пунктов
38:15:230103:215			Земли населенных пунктов
38:15:230103:216			Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230103:218	Обособленный участок	38:15:000000:167	Земли населенных пунктов
38:15:230102:76			Земли населенных пунктов
38:15:230102:77			Земли населенных пунктов
38:15:230102:78			Земли населенных пунктов
38:15:230102:79			Земли населенных пунктов
38:15:230102:80			Земли населенных пунктов
38:15:230102:81			Земли населенных пунктов
38:15:230103:230			Земли населенных пунктов
38:15:230103:231			Земли населенных пунктов
38:15:230103:232			Земли населенных пунктов
38:15:230103:233			Земли населенных пунктов
38:15:230103:234			Земли населенных пунктов
38:15:230103:235			Земли населенных пунктов
38:15:230103:236			Земли населенных пунктов
38:15:230103:237			Земли населенных пунктов
38:15:230103:238			Земли населенных пунктов
38:15:230103:239			Земли населенных пунктов
38:15:230103:240			Земли населенных пунктов
38:15:230103:241			Земли населенных пунктов
38:15:230103:242			Земли населенных пунктов
38:15:230103:220	Обособленный участок	38:15:230103:229	Земли населенных пунктов
38:15:230103:221			Земли населенных пунктов
38:15:230103:222			Земли населенных пунктов
38:15:230103:223			Земли населенных пунктов
38:15:230103:224			Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230103:225			Земли населенных пунктов
38:15:230103:226			Земли населенных пунктов
38:15:230103:227			Земли населенных пунктов
38:15:230103:228			Земли населенных пунктов
38:15:230103:243	Обособленный участок	38:15:230103:253	Земли населенных пунктов
38:15:230103:244			Земли населенных пунктов
38:15:230103:245			Земли населенных пунктов
38:15:230103:246			Земли населенных пунктов
38:15:230103:247			Земли населенных пунктов
38:15:230103:249			Земли населенных пунктов
38:15:230103:250			Земли населенных пунктов
38:15:230103:251			Земли населенных пунктов
38:15:230103:252			Земли населенных пунктов
38:15:230103:254			Земли населенных пунктов
38:15:230103:255	Обособленный участок	38:15:230103:256	Земли населенных пунктов
38:15:230703:264	Обособленный участок	38:15:230703:275	Земли населенных пунктов
38:15:230703:266			Земли населенных пунктов
38:15:230703:267			Земли населенных пунктов
38:15:230703:268			Земли населенных пунктов
38:15:230703:269			Земли населенных пунктов
38:15:230703:270			Земли населенных пунктов
38:15:230703:271			Земли населенных пунктов
38:15:230703:272			Земли населенных пунктов
38:15:230704:36	Обособленный участок	38:15:230704:45	Земли населенных пунктов
38:15:230704:37			Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:230704:38			Земли населенных пунктов
38:15:230704:39			Земли населенных пунктов
38:15:230704:40			Земли населенных пунктов
38:15:230704:41			Земли населенных пунктов
38:15:230704:42			Земли населенных пунктов
38:15:230704:43			Земли населенных пунктов
38:15:230704:44			Земли населенных пунктов