*Доклад Муратовой Руфины Рязаповны, главного государственного налогового инспектора отдела работы с информационными ресурсами Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области*

Добрый день уважаемые коллеги!

ФИАС – основная цифровая платформа, являющаяся единственным легитимным источником адресных сведений.

На территории Иркутской области зарегистрировано в системе ФИАС **444** органов местного самоуправления (далее – ОМСУ).

В соответствии с приказом УФНС России по Иркутской области №07-02-21/213@ от 20.10.2021 функции по ведению государственного адресного реестра, эксплуатации федеральной информационной адресной системы с 01.11.2021 переданы в Межрайонную ИФНС России № 17 по Иркутской области (далее - Инспекция)

Инспекцией на постоянной основе проводятся мероприятия по взаимодействию с органами местного самоуправления, направленные на актуализацию государственного адресного реестра, а также контроль за осуществлением обработки ОМСУ уведомлений об отсутствии/несоответствии адреса:

- выявление отсутствия сведений об адресе при приеме и обработке сведений от регистрирующих органов, предоставляемых в соответствии со ст.85 НК РФ;

- в рамках исполнения заданий Управления ФНС России по Иркутской области (далее – Управление), направляемых в соответствии с приказом Управления и Управления Росреестра по Иркутской области от 08.07.2022 № 07-02-21/121@/06-01-200 в целях реализации наполнения Государственного адресного реестра и Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями об адресах объектов недвижимости;

- в ходе проведения конвертации адресов ЦСР и ЦУН в ФИАС по плану мероприятий (дорожной карте) по использованию в информационных системах ФНС России адресных сведений в структуре ГАР (ФИАС);

- при выявлении адресов, отсутствующих в ГАР в ходе выполнении мероприятий по регистрации и постановке на учет юридических и физических лиц.

Органами местного самоуправления Иркутской области за 2023 г. актуализировано 91459 адресных сведений, что на 204% или 3 раза больше аналогичного периода прошлого года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регион** | **Присвоение** | **Изменение** | **Аннулирование** | **Итого** |
| 2022 | 23225 | 5324 | 1555 | 30104 |
| **2023** | **32388** | **50549** | **8522** | **91459** |
|  | 139% | 949% | 548% | 304% |

Сформировано уведомлений об отсутствии адреса в адрес органов местного самоуправления:

2021 – 5184

2022 – 11370 (рост по сравнению с прошлым годом в 2,2 раза)

2023 – 20456 (рост по сравнению с предыдущим годом в 1,8 раз)

Рост количества сформированных уведомлений в адрес органов местного самоуправления обусловлен проводимыми мероприятиями межведомственного взаимодействия, связанными с наполнением Государственного адресного реестра и Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями об адресах объектов недвижимости (Росреестр) и актуализацией сведений о кадастровых номерах объектов адресации.

Проведенный детальный анализ отработки 20206 уведомлений об отсутствии адреса за 2023 год показал следующее:

1. 7468 - Сформировано сообщение об исполнении уведомления об отсутствии путем добавления адреса в ГАР (37%)
2. 1 - Уведомление осталось без рассмотрения в АДМИНИСТРАЦИИ СОЦГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА с 14.11.2023 по состоянию на 06.03.2024

3) 12737 - Адрес, указанный в уведомлении, не существует (63%) :

- 5769 в связи с присвоением иного адреса (45,3%)

- 6968 не существует с различными комментариями (54,7%), при этом в 4407 уведомлениях имелись сведения о кадастровых номерах:

* Отказ в связи с отсутствием проекта планировки
* отсутствие доступа к земельному участку или подъездных путей к объекту адресации
* сведения об объекте отсутствуют
* отсутствие координат границ,
* в связи с личным обращением собственника
* в связи с отсутствием обращения собственника

и т.д.

При этом, анализ причин отказов присвоения адреса показывает следующее:

* имеются случаи не полного размещения информации об адресе в ФИАСе:

**Пример:**

По уведомление об отсутствии адреса сформировано в адрес МО 29.12.2023 Сформировано уведомление об отсутствии причин внесения - **Причина отказа ОМСУ-**  Объекту присвоен другой адрес. (рис. 1) По состоянию на 04.03.2024 КН в ресурсе не размещен (рис 2), в свою очередь КН указан в уведомлении.

Пример: Уведомление об отсутствии адреса – сформировано по адресу: Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, деревня Новогрудинина, земельный участок б/н (Рис 3)

КН имеется. ОМСУ Сформировано уведомление об отсутствии причин внесения - Причина отказа ОМСУ

Адрес, указанный в уведомлении, не существует - **Комментарий отказа -в адресе имеется элемент улично-дорожной сети.** В данном случае можно внести адрес сформировав заявку через пункт меню «ФИАС», в режиме поиска выбрать объект, в который необходимо добавить дочерний объект. А уведомление закрыть причиной - присвоен другой адрес и подтянуть данный адрес.

Далее имеются причины отказа ОМСУ «Адрес указанный в уведомлении не существует **Комментарий отказа « В связи с недостаточной информацией, определить местоположение объекта недвижимости не представляется возможным»**  (Рис. 4)

В свою очередь по данному адресу в ФИАС размещен земельный участок ( рис 5)

Исходя из положений пунктов 3, 9, 47, 49, 50 и 61 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221: а) в случае если на земельном участке расположено здание (сооружение), то номерные части адреса земельного участка и стоящего на нем здания (сооружения) должны соответствовать друг другу.

* причина отказа ОМСУ «Адрес указанный в уведомлении не существует» **Комментарий отказа «Информацией об объекте недвижимости не располагаем»**. Рис 6

В сою очередь на сайте Росреестра имеется информация о доме и земельном участке (с координатами границ) Рис 7,8

* причина отказа ОМСУ «Адрес указанный в уведомлении не существует **Комментарий отказа Объект недвижимости поставлен на кадастровый учет в росреетре без координат границ, в связи с чем невозможно привязать к земельному участку на котором он расположен, а соответственно невозможно присвоить адрес (**рис 9)

Подпунктом «д» пункта 8 Правил присвоения адресов установлено, что в случае отсутствия адреса у объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, государственный кадастровый учет которого осуществлен, возникает необходимость присвоения адреса такому объекту.

Кроме того, исходя из положений пункта 19 Правил присвоения адресов уполномоченный орган при присвоении объекту адресации адреса при необходимости обязан провести осмотр местонахождения такого объекта

Таким образом, исходя из положений Правил присвоения адресов следует, что для осуществления мероприятий по присвоению адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации, представляется достаточным наличие у уполномоченного органа информации о кадастровом номере такого объекта недвижимости, вне зависимости наличия в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) информации об описании местоположения такого объекта недвижимости посредством координат характерных точек такого объекта недвижимости.

Учитывая изложенное, по мнению ФНС России, для принятия уполномоченным органом решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса в отношении поставленного на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, в связи с отсутствием в ЕГРН информации об описании местоположения такого объекта недвижимости посредством координат характерных точек такого объекта недвижимости правовых оснований не имеется.

Таким образом, анализируя отказы по уведомлениям, складывается впечатление, что некоторые МО формально подходят к обработке уведомлений об отсутствии адреса.

Также хочется напомнить, что срок обработки уведомлений 10 дней. Просьба отслеживать и исполнять своевременно.

В заключении хочется сказать, что, несмотря на проведенную огромную совместную работу, наша общая задача обеспечить своевременное внесение отсутствующих адресов в ФИАС Спасибо большое за внимание! Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!