**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)**

**на территории Умыганского сельского поселения за 2017 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011 №186, от 21.03.2012 №225) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2011, с изм. от 29.03.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 05.12.2016)"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"(с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2017)

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Умыганского сельского поселения проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» » (с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2017), постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015г. №45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Умыганского муниципального образования, утвержденным Постановлением администрации Умыганского сельского поселения от 16 февраля 2017 года №3-ПА, Распоряжением администрации Умыганского сельского поселения от 01.09.2015года №48-ра «О назначении ответственного лица за исполнение обязанностей по муниципальному земельному контролю.

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Умыганского муниципального образования, определяет организацию и проведение муниципального земельного контроля на территории муниципального образования, организацию и проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследование земельных участков**,** а также права, обязанности и ответственность должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих муниципальный земельный контроль и права и ответственность субъектов проверки при осуществлении муниципального земельного контроля.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Порядок соответствует действующему законодательству.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.  
 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с Тулунской межрайонной прокуратурой.  
Согласованный и утвержденный, в установленном порядке ежегодный план, размещается на официальном сайте прокуратуры Иркутской области.  
 При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:  
а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);  
б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;  
в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.).  
В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Умыганского муниципального образования, утвержденным Постановлением администрации Умыганского сельского поселения от 16 февраля 2017 года №3-ПА, земельный контроль осуществляется Администрацией Умыганского сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с уполномоченными исполнительными органами государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, строительного надзора, службами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, окружающей природной среды и природопользования, путем организации планирования совместных проверок, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений, ведения учета и обмена информацией.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений в отношении расположенных в границах Умыганского муниципального образования объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность.

По земельному контролю администрация осуществляет контроль за:  
- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;  
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;  
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;  
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;  
- использованием земель по целевому назначению и разрешенным использованием;  
- выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;  
- порядком предоставления сведений о состоянии земель;  
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;  
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в администрации проведением муниципального земельного контроля занимается специалист, совмещающий прочие должностные обязанности.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2017 году не проводились.  
 К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.  
 Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального земельного контроля, не представляется возможным.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

В 2017 года проверки по соблюдению норм земельного законодательства не проводились в виду того, что индивидуальные предприниматели, крестьянско-фермерские хозяйства, находящиеся на территории Умыганского сельского поселения, относятся к субъектам малого предпринимательства, в отношении которых с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки (основание - статья 26.1. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 05.12.2016)"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2017).

В 2017 году проводился земельный контроль в отношении физических лиц.

Раздел 5. Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Раздел 6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Умыганского сельского поселения.   
 Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:  
- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;  
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;  
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.  
 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения необходимо считать:  
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;  
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;  
- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;  
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;  
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Приложение: отчет за 2017 год по форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль «сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на 5-ти страницах в 1 экз.

Дополнительно сообщаем:

1)для осуществления на территории сельского поселения полномочий по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, в соответствии статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разработан Порядок осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Умыганского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Умыганского сельского поселения от 15 марта 2013 года № 5-ПА;

2)для осуществлении на территории сельского поселения полномочий по муниципальному жилищному контролю, в связи с внесением изменений в 131-ФЗ (п. 6 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BA2F52E7713553106520EE74FD5EEAD8131BE55564BC7E5FF2A25660FA741848F4898B7EA377876Ft12AA) от 25.06.2012 N 93-ФЗ), разработан Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Умыганского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Умыганского сельского поселения от 18 ноября 2013 года № 48-ПА.

Глава Умыганского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н. А. Тупицын/