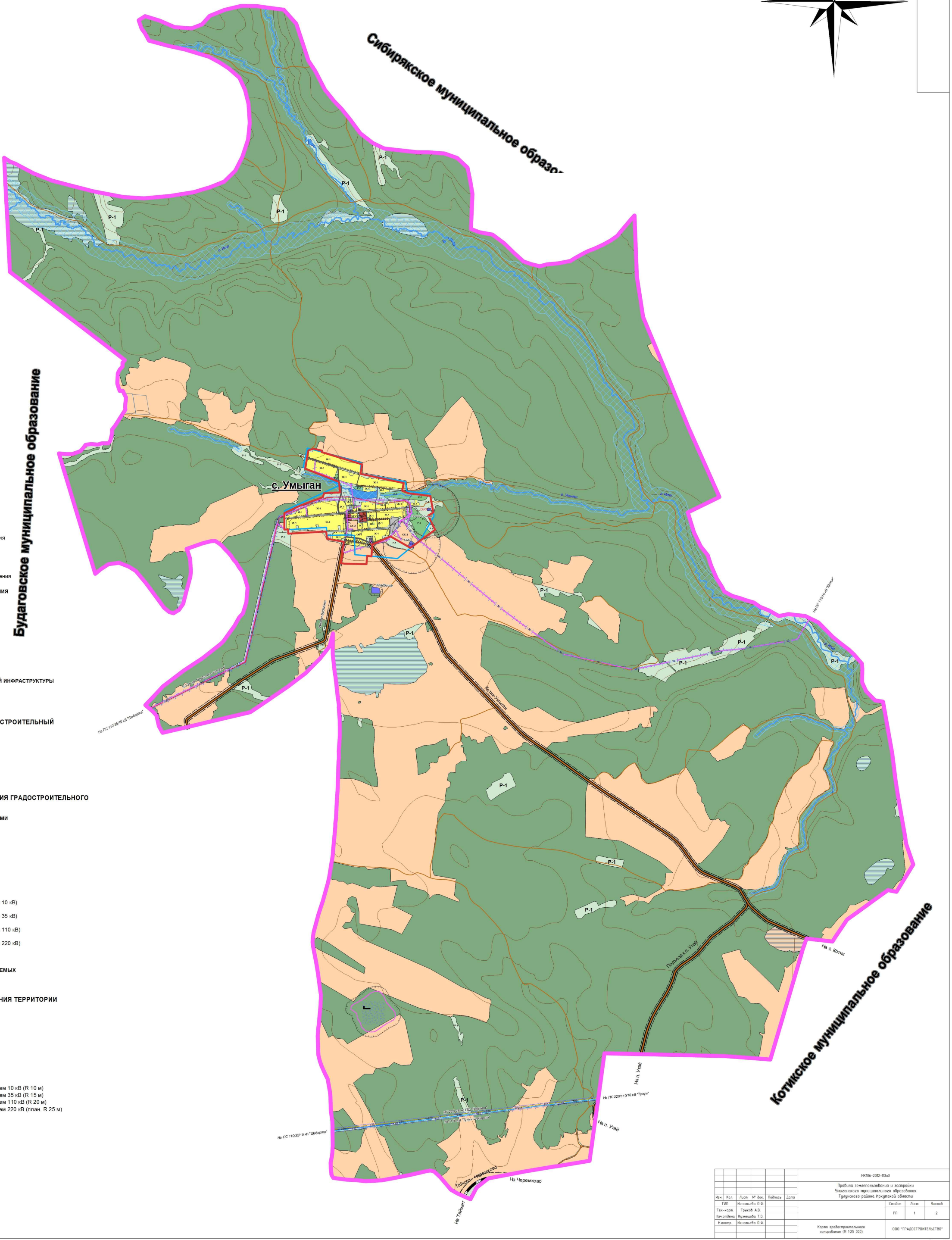
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УМЫГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования (М 1: 25 000)


Сибирякское муниципальное образование
Будаговское муниципальное образование
Котикское муниципальное образование
с. Умыган
Р-1
р. Ия
р. Илир
Котик-Умыган
Умыган-Будагово
Подъезд к п. Утай
На с. Котик
На п. Утай
На п. Утай
На ПС 220/110/10 кВ "Тулун"
На ПС 110/10 кВ "Котик"
На ПС 110/35/10 кВ "Шеберта"
На ПС 110/35/10 кВ "Шеберта"
ВЛ 35 кВ "Шеберта-Умыган"
ВЛ 220 кВ на ПС "Озёрная"
ВЛ 110 кВ "Тулун-Шеберта"
Тайшет - Черемхово
На Черемхово
На Тайшет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Граница муниципального образования
Утвержденная граница населенного пункта
Граница кадастрового квартала
Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Ж-1 Зона застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

П-1 Зона производственных объектов
П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1 Зона природного ландшафта
Р-2 Зеленые насаждения общего пользования

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН Территории связанные с захоронениями

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т Зона объектов транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

ГРАНИЦЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

Зона сельскохозяйственных угодий
Зона лесов
Зона водных объектов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Магистральные железнодорожные линии
Областные автодороги местного значения
Автодороги местного значения
Автодороги иного значения
Улично-дорожная сеть
Воздушные линии электропередач (напряжение 10 кВ)
Воздушные линии электропередач (напряжение 35 кВ)
Воздушные линии электропередач (напряжение 110 кВ)
Воздушные линии электропередач (напряжение 220 кВ)
Река, ручей

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Белая глина

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Электрической подстанции (R 140 м)
Трансформаторных подстанций (R 10 м)
Кладбища (R 50 м)
Производственных объектов (R 100 м)
Крестьянско-фермерское хозяйство (R 300 м)
Котельной (R 50 м)
Скотомогильника (R 500 м)
Свалки ТБО (план. R 500 м)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Воздушных линий электропередач с напряжением 10 кВ (R 10 м)
Воздушных линий электропередач с напряжением 35 кВ (R 15 м)
Воздушных линий электропередач с напряжением 110 кВ (R 20 м)
Воздушных линий электропередач с напряжением 220 кВ (план. R 25 м)
Водоохранная зона (R 50, 100 м)
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (R 50, 100 м)

ЗОНЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

Железных дорог (R 100 м)
Автодорог регионального значения (R 100 м)

Подп. и дата
Подпись
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК106-2012-ПЗиЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области			
ГИП		Игнатьева О.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Тех-карт.		Трыков А.В.					РП	1	2
Нач.отдела		Кузнецова Т.В.							
Н.контр.		Игнатьева О.Ф.				Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000)	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		

Формат А0