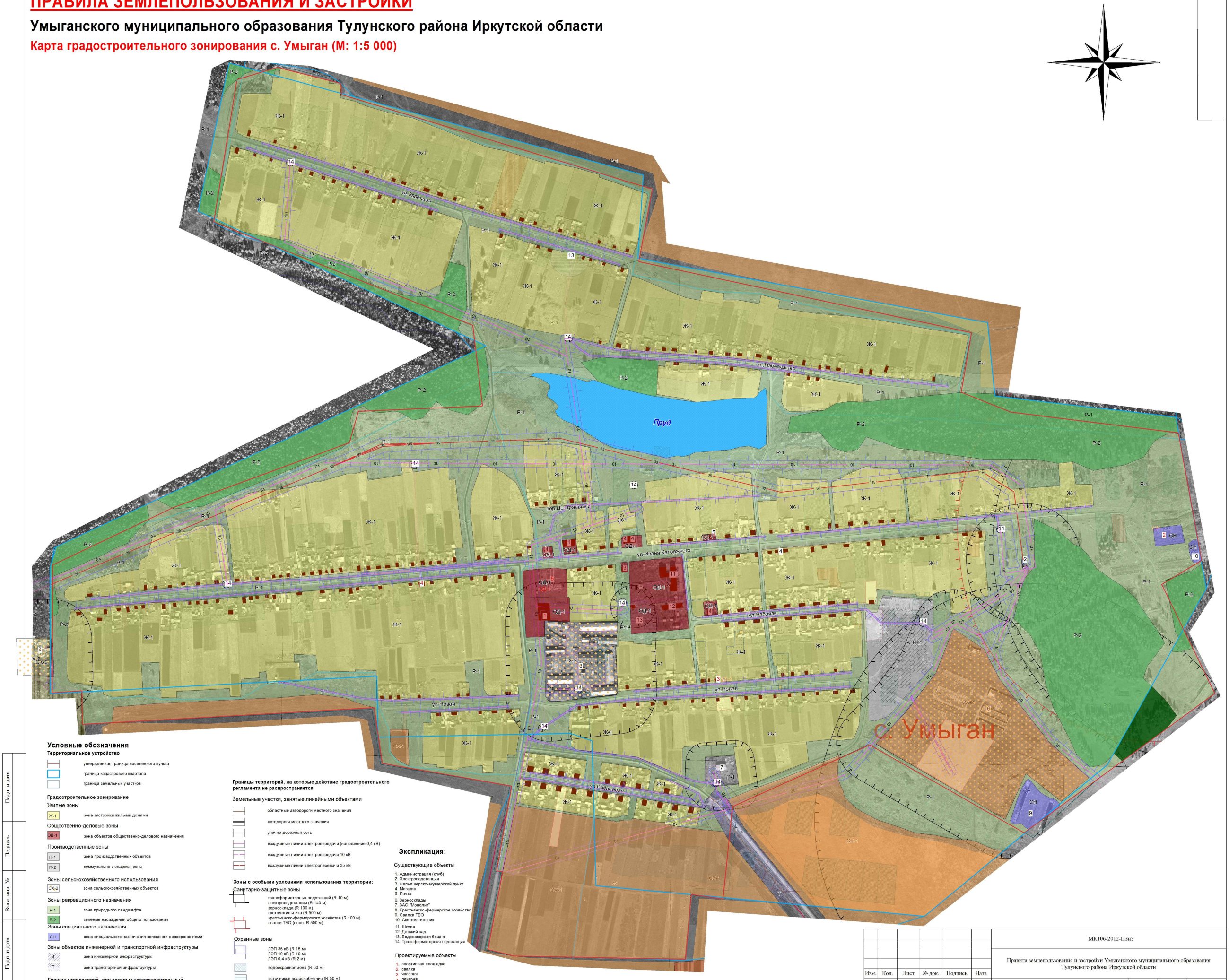
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с. Умыган (М: 1:5 000)



Условные обозначения

Территориальное устройство

- утвержденная граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков

Градостроительное зонирование

Жилые зоны

Ж-1	зона застройки жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД-1	зона объектов общественно-делового назначения

Производственные зоны

П-1	зона производственных объектов
П-2	коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-2	зона сельскохозяйственных объектов

Зоны рекреационного назначения

Р-1	зона природного ландшафта
Р-2	зеленые насаждения общего пользования

Зоны специального назначения

СН	зона специального назначения связанная с захоронениями

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры

Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

Границы категорий земель

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона лесов
- зона водных объектов

Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

Земельные участки, занятые линейными объектами

- областные автодороги местного значения
- автодороги местного значения
- улично-дорожная сеть
- воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 35 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

трансформаторных подстанций (R 10 м)
электроподстанции (R 140 м)
зерносклада (R 100 м)
скотомогильника (R 500 м)
крестьянско-фермерского хозяйства (R 100 м)
свалки ТБО (план. R 500 м)

Охранные зоны

ЛЭП 35 кВ (R 15 м)
ЛЭП 10 кВ (R 10 м)
ЛЭП 0,4 кВ (R 2 м)

водоохранная зона (R 50 м)

источников водоснабжения (R 50 м)

Зона санитарного разрыва

автодорог регионального значения (R 100 м)

Экспликация:

Существующие объекты

1. Администрация (клуб)
2. Электроподстанция
3. Фельдшерско-акушерский пункт
4. Магазин
5. Почта
6. Зерносклады
7. ЗАО "Монолит"
8. Крестьянско-фермерское хозяйство
9. Свалка ТБО
10. Скотомогильник
11. Школа
12. Детский сад
13. Водонапорная башня
14. Трансформаторная подстанция

Проектируемые объекты

1. спортивная площадка
2. свалка
3. часовня
4. пекарня
5. парк

Подп. и дата
Подпись
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК106-2012-ПЗиЗ		
						Правила землепользования и застройки Умыганского муниципального образования Тулунского района Иркутской области		
ГИП		Игнатьева О.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Тех-карт.		Никитина М.А.					РП	2	2
Нач.отдела		Кузнецова Т.В.							
Н.контр.		Игнатьева О.Ф.				Карта градостроительного зонирования с. Умыган (М 1:5000)	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		