



АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И
ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ
КОРРУПЦИОННЫХ И ИНЫХ
ПРАВОНАРУШЕНИЙ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А

тел. (факс) 25-62-09

e-mail: upk@govirk.ru

Главам муниципальных
районов и городских округов
Иркутской области

Председателям
представительных органов
муниципальных районов и
городских округов Иркутской
области

18.01.2024 № 02-35-25/24

на № _____ от _____

О сдаче недвижимого имущества в
аренду

Уважаемые коллеги!

В ходе анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера управлением по профилактике коррупционных и иных правонарушений выявлены факты владения лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, объектами недвижимого имущества, использование которых предполагает извлечение прибыли, в том числе землями сельскохозяйственного назначения.

Вместе с тем сдача в аренду указанного недвижимого имущества связана с определенными рисками.

Так, согласно пункту 2 части 3 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», лица, замещающие муниципальные должности и осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, не вправе заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц.

Нарушение данного запрета влечет за собой увольнение (освобождение от должности) в связи с утратой доверия.

При этом Верховный Суд Российской Федерации высказал позицию (*Определение Судебной коллегии по административным делам от 20 июля 2018 года № 16-КГ18-17*), согласно которой передача земельных участков в аренду в целях извлечения прибыли признается предпринимательской деятельностью.

О наличии признаков предпринимательской деятельности могут свидетельствовать, в частности, осуществляемые систематически на свой риск

организованные действия по использованию имущества, направленные на извлечение прибыли.

Объективным критерием для квалификации рассматриваемой деятельности как предпринимательской является предполагаемое назначение недвижимого имущества, а также вид разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, если недвижимое имущество не предназначено для использования в личных, семейных или домашних нуждах и в результате сдачи такого имущества в аренду происходит увеличение экономической выгоды (получение прибыли) должностного лица, такая деятельность может быть расценена как предпринимательская.

Компетентными органами в каждом конкретном случае при разрешении вопроса об осуществлении предпринимательской деятельности устанавливаются цели использования сдаваемого в аренду недвижимого имущества, его функциональное назначение, цели и основания его приобретения.

Учитывая изложенное, лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, следует подойти к вопросу использования объектов недвижимого имущества, владение которыми предполагает извлечение прибыли, в том числе землями сельскохозяйственного назначения, с особой осторожностью, в том числе с учетом безусловного соблюдения требований антикоррупционного законодательства.

Прошу глав муниципальных районов довести вышеуказанную информацию до сведения сельских (городских) поселений.

Настоящее письмо носит информационный характер и ответа не требует.

Начальник управления по
профилактике коррупционных и иных
правонарушений

Н.Н. Царёва

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A4B937C6DE1EFA0E03B0F04AFBB047F6
Владелец Царёва Наталья Николаевна
Действителен с 04.10.2023 по 27.12.2024